

ОСББ «Адмірал 1Г»

Протокол № 14

**Загальних Зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«Адмірал 1Г» по вул. М. Ушакова 1Г,
м. Київ**

ОСББ «Адмірал 1Г»

Дата проведення зборів 25 березня 2026 року
Дата складання протоколу 8 квітня 2026 року.

Збори проводилися за ініціативою співвласників та голови правління:

Пустовіт Я.Б. кв. №42
Фоцан К.В кв. №6
Хижняк С.Ю кв. №87
Дзюбленко Т.В. кв. №89, кв. №85
Тамкова С.. кв. №119
Турков Д.О. кв. №71

Загальна інформація:

- загальна площа квартир будинку – 12059,2 м²
- загальна площа нежитлових приміщень – 1305,4 м²
- загальна кількість співвласників будинку – 156 чол.;

У загальних зборах співвласників ОСББ «Адмірал 1Г» особисто взяли участь 30 співвласників. Відповідно до частини 8 статті 10 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» після проведення загальних зборів було проведено письмове опитування співвласників, які не були присутні на зборах.

У голосуванні загалом взяли участь співвласники, яким належать приміщення загальною площею м², що становить % від загальної площі будинку.

Підрахунок голосів здійснювався лічильною комісією. Результати голосування оформлені окремим протоколом лічильної комісії №14 відр., який є невід'ємним додатком до цього протоколу. Збори визнані правомірними.

Пропозиція: Обрати головою зборів Фоцан К.В, секретарем Турков Д.О

Голосування: За – 30 осіб. Проти- 0 осіб. Утримались- 0 осіб.

Рішення прийнято більшістю голосів присутніх на зборах співвласників.

ПРИЙНЯТО РІШЕННЯ:

Обрати головою зборів Фоцан К.В, секретарем Турков Д.О

Порядок денний:

1. Участь ОСББ у експериментальному проєкті щодо будівництва та/або розміщення систем незалежного резервного живлення в багатоквартирних будинках м. Києва відповідно до Постанови КМУ від 20.03.2026 №353, надання згоди на експлуатацію та прийняття системи у суборенду та власність співвласників.
2. Повідомлення про результати зборів і прийняті рішення.

Голосування по затвердженню порядку денного: за- 30 осіб; проти - 0 осіб ; утрималось – 0 осіб.

Рішення прийнято більшістю голосів присутніх на зборах співвласників.

ПРИЙНЯТО РІШЕННЯ:

Затвердити порядок денний Загальних Зборів співвласників багатоквартирного будинку «Адмірал 1Г».

Розгляд питань порядку денного:

ПЕРШЕ ПИТАННЯ

Участь ОСББ у експериментальному проєкті щодо будівництва та/або розміщення систем незалежного резервного живлення в багатоквартирних будинках м. Києва відповідно до Постанови КМУ від 20.03.2026 №353, надання згоди на експлуатацію та прийняття системи у суборенду та власність співвласників.

Доповідач- Фошан К.В.

Слухали голову правління ОСББ «Адмірал 1Г», яка повідомила про можливість участі об'єднання у експериментальному проєкті щодо будівництва та/або розміщення систем незалежного резервного живлення у багатоквартирних будинках м. Києва відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 20.03.2026 №353.

Було роз'яснено, що участь у даному проєкті передбачає встановлення сучасної системи резервного живлення будинку з подальшою можливістю її використання ОСББ, а також передачі обладнання у власність співвласників у порядку, визначеному законодавством.

У межах проєкту запропоновано встановлення системи резервного живлення, яка включає:

гібридний інвертор орієнтовною потужністю до 30 кВт;

систему накопичення електроенергії (акумуляторні батареї) у кількості орієнтовно 8–10 одиниць (загальною ємністю близько 30–50 кВт·год);

Зазначене обладнання планується розмістити у технічному приміщенні будинку в окремій кімнаті біля щитової з підключенням до внутрішніх інженерних мереж.

Було повідомлено, що система забезпечуватиме:

- роботу насосів водопостачання та водовідведення;
- підтримку систем опалення;
- функціонування систем пожежної безпеки;
- освітлення місць загального користування;
- роботу базових інженерних систем будинку у період відсутності електропостачання.

Було також зазначено, що конкретні моделі обладнання, технічні параметри та виконавці робіт визначатимуться у процесі реалізації проєкту.

Співвласники обговорили доцільність участі у проєкті та підтримали необхідність встановлення системи резервного живлення для забезпечення стабільної роботи будинку.

Пропозиція, що ставиться на голосування:

1. Взяти участь у реалізації експериментального проєкту відповідно до Постанови КМУ від 20.03.2026 №353.
2. Надати згоду на встановлення системи резервного живлення, що включає:
 - інвертор потужністю до 30 кВт;
 - систему накопичення електроенергії (8–10 акумуляторних батарей);
3. Надати згоду на проведення робіт із розміщення та підключення обладнання підрядними організаціями, визначеними у межах проєкту.
4. Надати згоду правлінню ОСББ «Адмірал 1Г»:
 - на прийняття обладнання у користування (суборенду);
 - на подальше прийняття обладнання у власність співвласників після його передачі у встановленому законодавством порядку.
5. Уповноважити голову правління:
 - взаємодіяти з КМДА та іншими учасниками проєкту;
 - подавати необхідні документи;
 - підписувати договори, акти та інші документи, необхідні для реалізації проєкту.
6. Прийняти на себе зобов'язання щодо належної експлуатації, утримання та збереження обладнання.

Голосування :

Згідно з протоколом лічильної комісії № 14 від2026р:

“За”- м², що становить %

“Проти” — м² що становить %

Рішення прийнято більшістю голосів співвласників від загальної площі будинку.

ПРИЙНЯТО РІШЕННЯ ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ:

ДРУГЕ ПИТАННЯ

Повідомлення про результати зборів і прийняті рішення.

Доповідач: Ф о щ а н К . В

Слухали голову правління ОСББ щодо необхідності доведення результатів зборів до відома всіх співвласників.

Пропозиція, що ставиться на голосування:

1. Повідомити співвласників ОСББ «Адмірал 1Г» про результати загальних зборів та прийняті рішення шляхом:
 - розміщення інформації на офіційному сайті ОСББ;
 - направлення повідомлень через електронні засоби зв'язку (месенджери, електронна пошта);
 - розміщення інформації у місцях загального користування (за потреби).
2. Визначити, що повідомлення здійснюється у строки та спосіб, передбачені чинним законодавством України та Статутом ОСББ.

Голосування :

Згідно з протоколом лічильної комісії № 14 від ...2026р:

“За”- м², що становить%

“Проти” —м² що становить%

Рішення прийнято більшістю голосів співвласників від загальної площі будинку.

ПРИЙНЯТО РІШЕННЯ ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ:

Додатки до протоколу:

1. Протокол лічильної комісії.
2. Листки письмового опитування співвласників.
3. Реєстр співвласників.

На цьому Загальні Збори завершено.

Цей протокол є дійсним і правильно відображає процедуру голосування та прийняття рішень.

Голова зборів: _____ Фощан К.В

Секретар зборів: _____ Турков Д.О