

Протокол № 2 -26

Засідання членів правління ОСББ «Адмірал ІГ» за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Миколи Ушакова, буд. ІГ.

м. Київ

"13" лютого 2026 р.

Присутні – члени правління, обрані загальними зборами ОСББ «Адмірал ІГ» (далі – Об'єднання):

Фощан Катерина Василівна
Пустовіт Ярослав Борисович
Турков Дмитро Олександрович
Дзюбленко Тетяна Віталіївна
Хижняк Світлана Юріївна
Мельник Олександр Віталійович
Пірот Олена Федорівна

Порядок денний засідання:

1. Вибір головуєчого на засіданні та секретаря.
2. Затвердження правил користування вестибюлем та зоною консьєржа.
3. Розірвання договору з ТОВ «Охорона-Київ» та укладення договору з новою охоронною компанією.
4. Розгляд питання щодо формування резерву матеріалів для ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій.
5. Призначення дати наступного засідання.

Розгляд питань порядку денного:

1. Вибір головуєчого на засіданні та секретаря.

Запропоновано обрати головуєчим на цьому засіданні Фощан Катерину Василівну, секретарем – Хижняк Світлану Юріївну.

Голосування: «за» 7,

«проти» -,

«утримався» -.

Рішення прийнято.

Збори були проведенні 13.02.2026р. о 19.00 он-лайн по гугл мйт.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	за ЕФ
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	за ЕФ
• Пустовіт Ярослав Борисович	за ЕФ
• Турков Дмитро Олександрович	за ЕФ
• Хижняк Світлана Юріївна	за ЕФ
• Мельник Олександр Віталійович	за ЕФ
• Пірот Олена Федорівна	за ЕФ

Вирішили: обрати головою на цьому засіданні Фощан Катерину Василівну, секретарем – Хижняк Світлану Юріївну.

2. Затвердження правил користування вестибюлем та зоною консьєржа.

Слухали: Щодо необхідності врегулювання порядку використання вестибюлю будинку та зони біля консьєржної.

Запропоновано:

1. Заборонити розміщення у вестибюлі та біля консьєржної будь-яких рекламних матеріалів, продукції, комерційних пропозицій та оголошень приватного характеру. Вестибюль є зоною спільного користування і не призначений для ведення комерційної діяльності. Створити спеціальні групи в месенжерах де люди можуть виставляти свої послуги та товари.

2. Заборонити розміщення у вестибюлі особистих речей мешканців, у тому числі меблів, предметів декору, вазонів, коробок, пакунків, господарських речей та інших сторонніх предметів.

3. Тимчасове розміщення речей (наприклад, під час переїзду або доставки) допускається лише на короткий період часу та за умови, що це не створює перешкод для проходу та не порушує пожежні норми.

4. Вестибюль повинен залишатися вільним, охайним та естетично оформленим, без захаращення сторонніми предметами.

5. У разі виявлення порушень правління має право вимагати негайного усунення порушення.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	за ЕФ
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	за ЕФ
• Пустовіт Ярослав Борисович	за ЕФ
• Турков Дмитро Олександрович	за ЕФ
• Хижняк Світлана Юріївна	за ЕФ
• Мельник Олександр Віталійович	за ЕФ
• Пірот Олена Федорівна	за ЕФ

Голосування: «за» 7,

«проти» -,

«утримався» -.

Рішення прийнято.

Вирішили: Затвердити всі вище вказані правила щодо користування спільних зон та вестибюлю.

3. Розірвання договору з ТОВ «Охорона-Київ» та укладення договору з новою охоронною компанією.

Голова правління повідомила інформацію щодо неналежного виконання ТОВ «Охорона Київ» своїх зобов'язань за договором № W911190/OB/B від 01.12.2021 року (послуги тривожної кнопки в зоні консьєржа та охоронна сигналізація технічних приміщень).

Встановлено, що рівень реагування та забезпечення персоналом не відповідає необхідним вимогам безпеки мешканців.

Вирішили:

1. Розірвати договір з ТОВ «Охорона Київ» № W911190/OB/B від 01.12.2021 року у зв'язку з неналежним виконанням зобов'язань.
2. Укласти договір з новою охоронною компанією з березня 2026р.
3. Доручити правлінню забезпечити належну та безперервну передачу об'єкта під охорону новій компанії з гарантуванням безперервності та надійності охоронних послуг.

ПІБ	Підпис
• Фошан Катерина Василівна	за <i>ЕФ</i>
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	за <i>ЕФ</i>
• Пустовіт Ярослав Борисович	за <i>ЕФ</i>
• Турков Дмитро Олександрович	за <i>ЕФ</i>
• Хижняк Світлана Юріївна	за <i>ЕФ</i>
• Мельник Олександр Віталійович	за <i>ЕФ</i>
• Пірот Олена Федорівна	за <i>ЕФ</i>

Голосування: «за» 7,

«проти» -,

«утримався» -.

Рішення прийнято.

Вирішили: Розірвати договір з ТОВ «Охорона-Київ» та укласти договір з новою охоронною компанією.

4. Розгляд питання щодо формування резерву матеріалів для ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій.

Слухали інформацію про результати наради у Святошинській районній державній адміністрації за участі представників ДСНС щодо заходів безпеки та готовності житлових будинків до можливих надзвичайних ситуацій.

Запропонували:

1.3 метою підвищення готовності будинку до ліквідації наслідків можливих пошкоджень (зокрема вибитих вікон та пошкоджених елементів спільного майна) сформувати мінімальний резерв матеріалів.

2. Закупити необхідну кількість технічної плівки для тимчасового закриття пошкоджених вікон та плит OSB (або аналогічних матеріалів) для оперативного усунення наслідків пошкоджень.

3. Доручити правлінню визначити обсяг закупівлі, здійснити придбання матеріалів та забезпечити їх зберігання у визначеному місці для оперативного використання у разі потреби.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	
• Дзюбенко Тетяна Віталіївна	За <i>[підпис]</i>
• Пустовіт Ярослав Борисович	За <i>[підпис]</i>
• Турков Дмитро Олександрович	За <i>[підпис]</i>
• Хижняк Світлана Юріївна	За <i>[підпис]</i>
• Мельник Олександр Віталійович	За <i>[підпис]</i>
• Пірот Олена Федорівна	За <i>[підпис]</i>

Вирішили: Вирішили (не) закупити резервні матеріали для оперативного втручання.

Голосування: «за» - 7; «проти» -; «утримався» -.
Рішення прийнято.

5. Призначення дати наступного засідання.

Запропонували наступне засідання провести в google meets __. __. 2026р о 19.00.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	
• Дзюбенко Тетяна Віталіївна	За <i>[підпис]</i>
• Пустовіт Ярослав Борисович	За <i>[підпис]</i>
• Турков Дмитро Олександрович	За <i>[підпис]</i>
• Хижняк Світлана Юріївна	За <i>[підпис]</i>
• Мельник Олександр Віталійович	За <i>[підпис]</i>
• Пірот Олена Федорівна	За <i>[підпис]</i>

Голосування: «за» 7,

«проти» -,

«утримався» -.

Рішення прийнято.