

Протокол № 1 -26

Засідання членів правління ОСББ «Адмірал ІГ» за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Миколи Ушакова, буд. ІГ.

м. Київ

"23" січня 2026 р.

Присутні – члени правління, обрані загальними зборами ОСББ «Адмірал ІГ» (далі – Об'єднання):

Фошан Катерина Василівна
Пустовіт Ярослав Борисович
Турков Дмитро Олександрович
Дзюбленко Тетяна Віталіївна
Хижняк Світлана Юріївна
Мельник Олександр Віталійович
Пірот Олена Федорівна

Порядок денний засідання:

1. Вибір головуєчого на засіданні та секретаря.
2. Прийняття рішення, про вибір голови та заступника голови правління на 2026р.
3. Прийняття рішення по централізованій заміні фільтрів грубої очиски опалення на кожную квартиру.
4. Розгляд питання щодо заяви від 20.01.2026р від офісного приміщення по дозволу на розміщення генератора.
5. Призначення дати наступного засідання.

Розгляд питань порядку денного:

1. Вибір головуєчого на засіданні та секретаря.

Запропоновано обрати головуєчим на цьому засіданні Фошан Катерину Василівну, секретарем – Хижняк Світлану Юріївну.

Голосування: «за» 7,

«проти» —,

«утримався» —.

Рішення прийнято.

Збори були проведенні 23.01.2026р. о 19.00 он-лайн по гугл мйт.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	за <i>[signature]</i>
• Пустовіт Ярослав Борисович	за <i>[signature]</i>
• Турков Дмитро Олександрович	за <i>[signature]</i>
• Хижняк Світлана Юріївна	за <i>[signature]</i>
• Мельник Олександр Віталійович	за <i>[signature]</i>
• Пірот Олена Федорівна	за <i>[signature]</i>

Вирішили: обрати головууючим на цьому засіданні Фощан Катерину Василівну, секретарем – Хижняк Світлану Юріївну.

2. Прийняття рішення, про вибір голови та зам голови правління на 2026р.

По завершенню різних загальних зборів які відбулися 19.12.25р.

Було обрано такий склад правління на 2026р.:

Фощан Катерина Василівна
Пустовіт Ярослав Борисович
Турков Дмитро Олександрович
Дзюбленко Тетяна Віталіївна
Хижняк Світлана Юріївна
Мельник Олександр Віталійович
Пірот Олена Федорівна

Запропоновано вибрати голову правління - Фощан Катерину Василівну та заступника голови правління на 2026р. – Хижняк Світлану Юріївну.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	за <i>[signature]</i>
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	за <i>[signature]</i>
• Пустовіт Ярослав Борисович	за <i>[signature]</i>
• Турков Дмитро Олександрович	за <i>[signature]</i>
• Хижняк Світлана Юріївна	за <i>[signature]</i>
• Мельник Олександр Віталійович	за <i>[signature]</i>
• Пірот Олена Федорівна	за <i>[signature]</i>

Голосування: «за» 7,

«проти» —,

«утримався» —.

Рішення прийнято.

Вирішили: Обрати на посаду голови правління - Фощан Катерину Василівну, та заступника голови правління на 2026р. – Хижняк Світлану Юріївну.

3. Прийняття рішення по централізованій заміні фільтрів грубої очиски опалення на кожну квартиру.

Голова зборів повідомив, що ОСББ стикнулося з серйозною проблемою: що фільтри групи відсічки системи опалення у квартирах були встановлені забудовником та експлуатуються протягом тривалого часу. У зв'язку з фізичним зношенням обладнання та прокладок, фільтри виходять з ладу, що призводить до регулярних протікань і затоплень квартир та місць загального користування.

Зазначено, що відповідно до законодавства України та статуту ОСББ, внутрішньоквартирні елементи системи опалення належать до зони відповідальності власників квартир, однак аварійні ситуації створюють ризики для спільного майна та інших співвласників, тому потребують централізованого технічного рішення.

Також повідомлено, що у зв'язку з частими відключеннями електроенергії та високим рівнем аварійності інженерних систем, виконання робіт доцільно запланувати на весняний період після завершення опалювального сезону.

Пропозиція:

1. Прийняти рішення про централізовану заміну фільтрів групи відсічки системи опалення у квартирах.
2. Доручити правлінню ОСББ підготувати технічне завдання, кошторис та перелік квартир для виконання робіт.
3. Фінансування робіт здійснювати шляхом виставлення окремого цільового внеску власникам квартир, у яких буде виконана заміна фільтрів.
4. Визначити орієнтовний термін виконання робіт – після завершення опалювального сезону (весняний період).

ПІБ	Підпис
Фошан Катерина Василівна	
• Дзюбенко Тетяна Віталіївна	за <i>89</i>
• Пустовіт Ярослав Борисович	за <i>CP</i>
• Турков Дмитро Олександрович	за <i>CP</i>
• Хижняк Світлана Юріївна	за <i>CP</i>
• Мельник Олександр Віталійович	за <i>CP</i>
• Пірот Олена Федорівна	за <i>CP</i>

Голосування: «за» 7,

«проти» —,

«утримався» —.

Рішення прийнято.

Вирішили:

Прийняти рішення про централізовану заміну фільтрів групи відсічки системи опалення у квартирах після завершення опалювального сезону з фінансуванням за рахунок цільових внесків власників відповідних квартир.

4. Розгляд питання щодо заяви від 20.01.2026р від офісного приміщення по дозволу на розміщення генератора.

Розглянули:

Члена правління, який повідомив, що 21.01.2026 року до ОСББ надійшла заява від власника/орендаря офісного приміщення №139 (ТОВ «Венкон») з проханням надати дозвіл на розміщення генератора потужністю до 20 кВт на прибудинковій території.

Заявник обґрунтував необхідність встановлення генератора частими аварійними відключеннями електроенергії та недостатньою потужністю наявних систем резервного живлення на акумуляторах.

Запропоновано розмістити генератор на території біля озера, поруч із існуючим генератором (встановленим для ТОВ «Лікомед»), з дотриманням технічних та безпекових вимог, аналогічних вимогам, які були застосовані при встановленні генератора ТОВ «Лікомед» (шумоізоляція, віброізоляція, пожежна безпека, відведення вихлопних газів, погодження з ОСББ).

Обговорили:

Можливі технічні, екологічні та соціальні наслідки розміщення додаткового генератора на прибудинковій території, у тому числі:

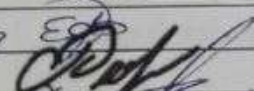
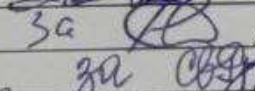
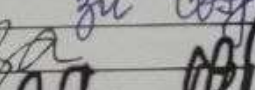
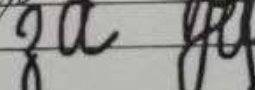
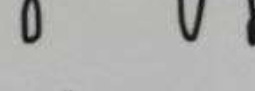
- рівень шуму та вібрації;
- вплив вихлопних газів;
- пожежну та техногенну безпеку;
- вплив на мешканців будинку та територію ОСББ;

Пропозиція

Дозволити при виконанні даних вимог:

1. Надати попередній дозвіл на розміщення генератора за умови:

- погодження схеми розміщення з правлінням ОСББ;
- виконання вимог пожежної безпеки, екологічних норм та ДБН;
- встановлення шумозахисних та віброізоляційних конструкцій;

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	за 
• Дзюбенко Тетяна Віталіївна	за 
• Пустовіт Ярослав Борисович	за 
• Турков Дмитро Олександрович	за 
• Хижняк Світлана Юріївна	за 
• Мельник Олександр Віталійович	за 
• Пірот Олена Федорівна	за 

Голосування: «за» 7,

«проти» —,

«утримався» —.

Рішення прийнято.

Вирішили:

(не)/Дозволити розміщення генератора зі сторони озера офісу 139 ТОВ Венкон, при дотриманні правил встановлення:

- погодження схеми розміщення з правлінням ОСББ;

- виконання вимог пожежної безпеки, екологічних норм та ДБН;
- встановлення шумозахисних та віброізоляційних конструкцій;

6. Призначення дати наступного засідання.

Запропонували наступне засідання провести в google meets _____.2026р о 20.00.

ПІБ	Підпис
• Фоцан Катерина Василівна	<i>за</i> <i>ЕФ</i>
• Дзюбенко Тетяна Віталіївна	<i>за</i> <i>ЕФ</i>
• Пустовіт Ярослав Борисович	<i>за</i> <i>ЕФ</i>
• Турков Дмитро Олександрович	<i>за</i> <i>ЕФ</i>
• Хижняк Світлана Юріївна	<i>за</i> <i>ЕФ</i>
• Мельник Олександр Віталійович	<i>за</i> <i>ЕФ</i>
• Пірот Олена Федорівна	<i>за</i> <i>ЕФ</i>

Голосування: «за» 7,

«проти» —,

«утримався» —.

Рішення прийнято.

Вирішили: Вирішили _____.2026р о 20.00 провести наступне засідання.

Голова засідання

ЕФ

Фоцан Катерина Василівна