

Протокол № 2 -23-04

Засідання членів правління ОСББ «Адмірал ІГ» за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Миколи Ушакова, буд. ІГ.

м. Київ

"23" квітня 2025 р.

Присутні – члени правління, обрані загальними зборами ОСББ «Адмірал ІГ» (далі – Об'єднання):

Фошан Катерина Василівна
Пустовіт Ярослав Борисович
Турков Дмитро Олександрович
Дзюбенко Тетяна Віталіївна
Хижняк Світлана Юріївна
Мельник Олександр Віталійович
Пірот Олена Федорівна

Порядок денний засідання:

1. Вибір головуєчого на засіданні та секретаря.
2. Прийняття рішення, щодо врахування заборгованості за консьєржні послуги 2024 року в загальному боргу мешканців відповідно до нового тарифу 2025 року.
3. Прийняття рішення, щодо надання дозволу на доступ до даху для здійснення ремонтно-монтажних робіт у квартирі №105, №106, №107
4. Призначення дати наступного засідання.

Розгляд питань порядку денного:

1. Вибір головуєчого на засіданні та секретаря.

Запропоновано обрати головуєчим на цьому засіданні Фошан Катерину Василівну, секретарем – Хижняк Світлану Юріївну.

Голосування: «за» 6,

«проти» -,

«утримався» 1.

Рішення приймає.

Збори були проведенні 23.04.2025р. о 19.00 он-лайн по гугл мт.

23.04.2025р

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	
• Пустовіт Ярослав Борисович	
• Турков Дмитро Олександрович	
• Хижняк Світлана Юріївна	
• Мельник Олександр Віталійович	
• Пірот Олена Федорівна	

Вирішили: обрати головою на цьому засіданні Фощан Катерину Василівну, секретарем – Хижняк Світлану Юріївну.

2. Прийняття рішення, щодо врахування заборгованості за консьєржні послуги 2024 року в загальному боргу мешканців відповідно до нового тарифу 2025 року.

Виступила Фощан К.В: У 2024 році в структурі тарифу на утримання будинку та прибудинкової території окремих рядком була передбачена оплата за послуги консьєржів. З 2025 року рішенням зборів було затверджено новий кошторис, який передбачає об'єднання всіх витрат у єдиний тариф — 16,70 грн/м². У цей тариф також включена оплата праці консьєржів.

Станом на момент переходу до нової структури тарифу за деякими квартирами сформувалась заборгованість за послуги консьєржів, що залишилась неврегульованою.

Було запропоновано:

1. Врахування заборгованості за консьєржні послуги 2024 року як частини загального боргу мешканців, без окремого виокремлення в платіжних документах.
 2. У разі непогашення цієї заборгованості ОСББ залишає за собою право звернутись до суду для примусового стягнення боргу, оскільки така можливість обмежена строками позовної давності (загальний строк — 3 роки згідно з Цивільним кодексом України). Пропуск строку позбавить ОСББ можливості юридичного захисту своїх інтересів.
- Об'єднання боргу спростить ведення обліку і звітності. Захист інтересів ОСББ у правовому полі можливий лише в межах чинного строку позовної давності.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	
• Пустовіт Ярослав Борисович	
• Турков Дмитро Олександрович	
• Хижняк Світлана Юріївна	
• Мельник Олександр Віталійович	
• Пірот Олена Федорівна	

23.04.2025р

Голосування: «за» 6,

«проти» —,

«утримався» 1.

Рішення прийняте.

Вирішили: Врахувати заборгованості за консьєржні послуги 2024 року як частини загального боргу мешканців, без окремого виокремлення в платіжних документах.

3. Прийняття рішення, щодо надання дозволу на доступ до даху для здійснення ремонтно-монтажних робіт у квартирі №105, №106, №107

До ОСББ надійшла заява від Просняк Ольги Вікторівни, власниці квартир №105, №106 та №107, надійшла заява з проханням надати доступ до даху багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Миколи Ушакова, буд. ІГ, для працівників ТОВ «ГЛАСС СОЛЮШЕНС» (ЄДРПОУ: 38748130), з метою монтажу металопластикових конструкцій.

Заявник бере на себе повну відповідальність за збереження спільного майна під час виконання робіт.

Додаткові умови, висунуті правлінням ОСББ:

– Надання від ТОВ «ГЛАСС СОЛЮШЕНС» офіційного листа-гарантії (довідки), в якому буде зазначено, що компанія несе повну відповідальність за життя і здоров'я своїх співробітників при виконанні робіт на території будинку, зокрема на даху.

– У разі виникнення нещасного випадку (травмування, летальний випадок тощо), відповідальність покладається виключно на виконавця робіт, а не на голову чи членів правління ОСББ.

– Пірот О.М наголосила про унеможливлення завішування зі сторони озера так як пенхауси є особистою власністю, спеціальних конструкцій завішування від забудовника не передбачене. Завішування можливе через загальні зони, це центральний дах. Також Пірот О.М запросила фото звіт від виконавця.

Пропозиція:

Надати працівникам ТОВ «ГЛАСС СОЛЮШЕНС» дозвіл на тимчасовий доступ до даху багатоквартирного будинку після отримання гарантійного листа від компанії про повну відповідальність за життя/здоров'я співробітників і підтвердження технічної безпечності робіт.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	
• Пустовіт Ярослав Борисович	
• Турков Дмитро Олександрович	
• Хижняк Світлана Юріївна	
• Мельник Олександр Віталійович	
• Пірот Олена Федорівна	

Затверджено
утрим
23.04.2025р

Голосування: «за» 5,

«проти» -,

«утримався» 2.

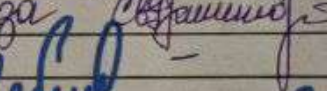
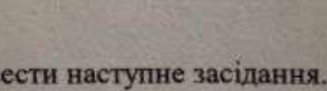
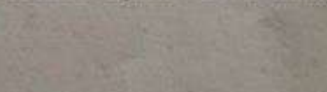
Рішення приймаєтьс.

Вирішили: Надати дозвіл на доступ до даху для працівників ТОВ «ГЛАСС СОЛЮШЕНС» з метою монтажу металопластикових конструкцій у квартирах №105–107 після виконання умов, а саме:

1. Надання заяви від власниці квартир із гарантією відповідальності.
2. Отримання офіційного листа від виконавця про повну відповідальність за працівників.
3. Завішування можливо тільки через центральний дах та інші загальні зони, заходити на приватну власність заборонено.

4. Призначення дати наступного засідання.

Запропонували наступне засідання провести в google meets . 2025р о 20.00.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	за 
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	
• Пустовіт Ярослав Борисович	за 
• Турков Дмитро Олександрович	за 
• Хижняк Світлана Юріївна	за 
• Мельник Олександр Віталійович	
• Пірот Олена Федорівна	

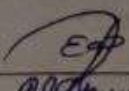
Голосування: «за» 6,

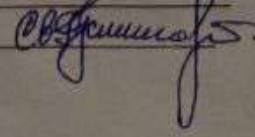
«проти» -,

«утримався» 1.

Рішення приймаєтьс.

Вирішили: Вирішили . 2025р о 20.00 провести наступне засідання.

Голова засідання 

Секретар засідання 

Фощан Катерина Василівна
Хижняк Світлана Юріївна

23.04.2025р