

КОШТОРИС ОСББ "АДМІРАЛ 1Г" НА 2025 РІК

	Площа кв.м	Кількість приміщень
Загальна площа квартир будинка	12 026,40	137,00
Загальна площа нежитлових приміщень будинка	1 305,40	6,00
Загальна площа	13 331,80	14,00
Тариф на обслуговування	16,70	143,00

Статті надходжень	На рік	На 1 місяць	За 1 кв.м
I. Надходження всього:	3 035 292,72	252 941,06	-
Всього внески на управління будинком	2 671 692,72	222 641,06	
1 Надходження від власників квартир	2 410 090,56	200 840,88	16,70
2 Надходження від нежитлових приміщень	261 602,16	21 800,18	16,70
3 Сервіс	195 600,00	16 300,00	
3.1 ТОВ "Корбіна"	9 600,00	800,00	
3.2 ТОВ "КОМ"	3 600,00	300,00	
3.3 ТОВ "Білінк"	8 400,00	700,00	
3.4 ПрАТ "Київстар"	6 000,00	500,00	
3.5 Оренда приміщень	168 000,00	14 000,00	
Статті витрат		На 1 місяць	За 1 кв.м
II. Витрати всього	3 035 292,67	252 941,06	16,70
1 Витрати на оплату праці	556 793,76	46 399,48	3,06
1.1 Фонд оплати праці	395 472,00	32 956,00	2,18
1.2 Нарахування на фонд оплати праці	161 321,76	13 443,48	0,89
2 Витрати на обслуговування будинка:	1 389 480,00	115 790,00	7,64
2.1 Прибирання будинку та прибуд. території	393 120,00	32 760,00	2,16
2.2 Витрати на охорону (консьерж)	434 760,00	36 230,00	2,39
2.3 Витрати з вивезення твердих побутових відходів	126 000,00	10 500,00	0,69
2.4 Технічне обслуговування ліфтів	108 000,00	9 000,00	0,59
2.5 Витрати з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем ГВП і ХВП, водовідведення, тепlopостачання та зливової каналізації	132 000,00	11 000,00	0,73
2.6 Витрати на охорону "Тривожна кнопка"	9 600,00	800,00	0,05
2.7 Витрати на обслуговування системи пожежотушіння	90 000,00	7 500,00	0,50
2.8 Бухгалтерські послуги	96 000,00	8 000,00	0,53
3 Господарські витрати	462 000,00	38 500,00	2,54
3.1 Витрати на електропостачання	336 000,00	28 000,00	1,85
3.2 Витрати на водопостачання та водовідведення	30 000,00	2 500,00	0,17
3.3 Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проїзду, протижеледними сумішами (зима), озеленення (весна-літо)	36 000,00	3 000,00	0,20
3.4 Витрати на утримання акваріуму	12 000,00	1 000,00	0,07
3.5 Витрати на придбання мийчих засобів та матеріалів	9 600,00	800,00	0,05
3.6 Витрати на придбання господарських товарів та інвентаря	38 400,00	3 200,00	0,21
4 Адміністративні витрати	24 360,00	2 030,00	0,13
4.1 Витрати на оплату онлайн сервісів та програм, ремонт та обслуговування комп'ютерної техніки	9 600,00	800,00	0,05
4.2 Канцтовари	3 600,00	300,00	0,02
4.3 Послуги банку	6 600,00	550,00	0,04
4.4 Витрати на навчання	960,00	80,00	0,01
4.5 Юридичні послуги	3 600,00	300,00	0,02
5 Поточний ремонт	111 617,64	9 301,47	0,61
7 Ремонтний фонд	223 872,00	18 656,00	1,23
8 Резервний фонд (10%)	267 169,27	22 264,11	10%