

**ДОГОВІР № 25062024
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ**

м. Київ
2024 року

«25» червня

ОСББ «Адмірал ІГ» (надалі – **Замовник**), в особі голови правління **Фоцан Катерини Василівни**, що діє на підставі Статуту, з одної сторони,

Фізична особа-підприємець Смолін Ігор Сергійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3215818872, який діє на підставі Виписки з ЄДР (дата запису: 28.06.2023 р., номер витягу №87262) (надалі – **Виконавець**), з іншої сторони,

далі разом іменовані – **Сторони**, а кожна окремо – **Сторона**,
уклали цей Договір № 25062024 від 25.06.2024 року (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець виконує для Замовника роботи - *Комплекс електромонтажних робіт з підключення живлення лебідки ліфта до дизель генератора за адресою: м. Київ, вул., Миколи Ушакова ІГ*, у відповідності до технічного завдання (Додаток №2 до даного Договору), котре надається Замовником, а також здійснює закупівлю необхідного обладнання та матеріалів (далі – «Роботи»), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані Роботи належним чином.

1.3. За цим Договором Виконавець виконує для Замовника зокрема, але не обмежуючись такі Роботи:

1.3.1. Електромонтажні роботи з улаштування системи електроживлення лебідки пасажирського ліфта від ДЕС 100кВт.

1.3.2. Монтаж та підключення шафи автоматичного вводу резерву живлення приводу ліфта.

1.3.3. Навчання персоналу Замовника з правильного використання вищевказаної Системи електроживлення.

1.4. Місце виконання Робіт: *м. Київ, вул. Миколи Ушакова, ІГ*.

1.5. Строк (термін), конкретний перелік Робіт, а також інші умови виконання Робіт зазначаються Сторонами у Специфікації №1 - Додатку 1, який(і) є невід'ємною складовою цього Договору.

1.6. Виконавець зобов'язується придбати та передати необхідне Устаткування, витратні матеріали для виконання Робіт, у відповідності до вимог Замовника, та умов Договору. Устаткування, відповідно до Специфікації №1 до даного Договору (надалі іменується «Устаткування»).

Поставку Устаткування Виконавець здійснює згідно з умовами INCOTERMS-2020, а саме: DDP м. Київ, вул., Миколи Ушакова, ІГ.

2. ЦІНА ТА ЗАГАЛЬНА СУМА ДОГОВОРУ

2.1 Ціна Договору включає в себе ціну Устаткування, Робіт та необхідних матеріалів і обладнання і становить **95 600,00 гривень** (дев'яносто п'ять тисяч шістсот тисяч), гривень, з яких:

- вартість устаткування складає **51 050,00** (п'ятдесят одну тисячу п'ятдесят) гривень.

- вартість робіт складає **44 550,00** (сорок чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят) гривень.

3. УМОВИ ОПЛАТИ

3.1. Оплата за даним Договором здійснюється наступним чином:

3.1.1. 100 % (сто відсотків) ціни Договору, Замовник оплачує шляхом безготівкового перерахування на поточний рахунок Виконавця не пізніше 5 (п'яти) банківських днів з дати надання Виконавцем рахунку-фактури;

Від Замовника



1

Від Виконавця

4. СТРОКИ ТА УМОВИ ПОСТАВКИ, ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Виконавець зобов'язується розпочати передачу (поставку) Устаткування Замовнику та розпочати виконання Робіт не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дати отримання оплати згідно пункту 3.1.1. цього Договору на свій поточний рахунок.

4.2. Приймання Устаткування по кількості та якості проводиться Замовником в день його отримання від Виконавця, Замовник перевіряє комплектність, асортимент, цілісність тари, пломб на ній (при їх наявності), а також відсутність наявних ознак пошкодження Устаткування і у випадку їх виявлення повідомляє про це Виконавця. У разі подальшого виявлення Замовником прихованих недоліків Устаткування, які неможливо було виявити в момент приймання, Сторонами складається Акт про приховані недоліки.

4.2.1. Замовник зобов'язується впродовж 5 (п'яти) календарних днів з дня виявлення прихованих недоліків надіслати письмове повідомлення про такі недоліки на адресу Виконавця, а Виконавець зобов'язується забезпечити явку свого представника за адресою, зазначеною Замовником в повідомленні про виявлені дефекти, протягом п'яти днів з моменту отримання письмового повідомлення від Замовника.

4.2.2. У разі нез'явлення представника Виконавця в зазначений строк, Замовник самостійно складає Акт про приховані недоліки і направляє один екземпляр Виконавцю. Складений таким чином акт вважається складеним належним чином і розглядається Виконавцем в строк не більше п'яти робочих днів з моменту отримання акту.

4.3. Право власності на поставлене Устаткування переходить до Замовника з моменту передачі Устаткування, та підписання акту виконаних робіт.

4.4. Виконавець зобов'язується здійснити монтаж Устаткування до існуючих в приміщенні Замовника комунікацій, підготовлених Замовником згідно з вимогами, наданими Виконавцем.

4.5. Виконавець зобов'язується виконати Роботи з монтажу, запуску та пуско-наладки Устаткування, а також навчання персоналу Замовника, у строк не пізніше ніж 60 робочих днів з дати укладення цього Договору, за умови підготовки Замовником комунікацій згідно з вимогами Виконавця.

4.6. За результатами виконання Робіт Виконавець надає (надсилає) Замовнику відповідний акт приймання-передачі виконаних робіт. Замовник, не пізніше трьох робочих днів з дати отримання Акту приймання-передачі виконаних робіт, повертає Виконавцю оформлений в установленому порядку (підписаний уповноваженою особою та завірений печаткою підприємства, за умови використання печатки) Акт приймання-передачі виконаних робіт або мотивовану письмову відмову із додаванням Дефектного акту, вказавши у кожному з випадків конкретний перелік недоліків, які Виконавець зобов'язаний виправити протягом погодженого із Замовником терміну. Після належного виправлення зазначених недоліків Акт приймання-передачі виконаних робіт підлягає оформленню у порядку, зазначеному у цьому Договорі. Дата прийому-передачі виконаних робіт у даному випадку-дата підписання Замовником Акту приймання-передачі виконаних робіт.

4.7. Сторони повинні протягом 3-х робочих днів підписати Акт введення Устаткування в експлуатацію після прийняття Замовником змонтованого і підключеного Устаткування відповідно до Акту здачі-приймання виконаних робіт.

5. ПРЕТЕНЗІЇ ТА ГАРАНТІЇ

5.1. ЗАМОВНИК має право пред'явити Виконавцю претензії:

5.1.1. у разі недостачі або пошкодження Устаткування при цілому зовнішньому пакуванні - в строк до 6 місяців, з моменту отримання Устаткування, причому розкриття та перевірка повинні здійснюватися тільки у присутності уповноваженого представника Виконавця і який повинен засвідчити факт недостачі або пошкодження.

5.2. **гарантійний строк** на шафу автоматичного вводу резерву складає **12 місяців** з моменту його введення в експлуатацію, за умови монтажу і підключення Устаткування Виконавцем. Гарантійний строк на інші матеріали та комплектуючі Системи, а також виконані роботи становлять 12 (дванадцять) місяців та розпочинає свій перебіг із дати їх монтажу та підписання відповідного Акту здачі-приймання робіт та/або устаткування.

Від Замовника



2

Від Виконавця

5.3 Якщо протягом гарантійного строку будуть виявлені дефекти в роботі Устаткування, Виконавець зобов'язаний на вимогу Замовника виправити виявлені недоліки шляхом ремонту або заміни дефектних вузлів чи частин Устаткування іншими відповідної якості.

5.4 Претензії не приймаються Виконавцем у випадку, якщо вихід з ладу відбувся з вини неправильної експлуатації Устаткування, а також у разі механічних пошкоджень, якщо дане порушення не стало прямим наслідком дефекту заводу-виробника.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Жодна із сторін не нестиме відповідальність за повне або часткове невиконання будь-якого зі своїх обов'язків, якщо невиконання буде слідством таких обставин, як повінь, пожежа, землетрус, війна, а також обмеження експорту та імпорту Устаткування на підставі рішення державних органів країни Замовника або Виконавця, що виникли після укладення цього Договору.

6.1.1. Якщо будь-яка з таких обставин безпосередньо вплине на виконання зобов'язань у строк, установлений у цьому Договорі, то цей строк пропорційно продовжується на час дії відповідної обставини.

6.2. Сторона, для якої виникла неможливість виконання зобов'язань, повинна протягом 15 днів з моменту настання та припинення дії вищезазначених обставин, у письмовій формі повідомити іншу сторону про настання передбачуваного терміну їх дії та припинення.

6.2.1. Факти, викладені в повідомленні, повинні бути підтверджені сертифікатом Торгово-промислової палати України.

6.3. Неповідомлення або невчасне повідомлення позбавляє сторони права посилалися на будь-яку вищезазначену обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Усі спори та розбіжності відносно складання, тлумачення, виконання та припинення цього Договору розв'язуються шляхом переговорів між Сторонами. У разі недосагнення згоди всі спори, пов'язані з укладенням, зміною, припиненням, розірванням, тлумаченням, визнанням недійсним, виконанням, відповідальністю за порушення цього Договору, підлягають вирішенню Постійно діючим третейським судом.

На підставі даної третейської угоди підлягають вирішенню також будь-які інші спори між Сторонами з питань цивільних і господарських правовідносин між ними, які не ґрунтуються на вказаному в попередньому абзаці цього пункту договору, але є слідством визнання цього договору недійсним або неукладеним

7.2. Зміни та доповнення до цього Договору будуть дійсні тільки за умови, що вони викладені у письмовій формі і підписані уповноваженими на те особами з обох сторін.

7.3. Специфікації є невід'ємною частиною цього Договору і дійсні з моменту підписання їх обома сторонами.

7.3.1. У разі не підписання сторонами Специфікації до цього Договору, Договір вважається недійсним.

7.4. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного його виконання Сторонами.

7.4.1. Закінчення дії цього Договору не звільняє Сторін від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

7.4.2. Цей Договір складений у двох екземплярах українською мовою, що мають однакову юридичну силу.

7.5. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах, Замовник є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Від Замовника



3

Від Виконавця

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:

ОСББ «Адмірал ІГ»

03179 м. Київ, вул. Миколи Ушакова, 1Г

Код ЄДРПОУ 41938325

IBAN: UA943052990000026009040105378

АТ КБ «ПриватБанк»

Виконавець:

ФОП ІГОР СМОЛІН

рег. №3215818872

03115, м. Київ, Святошинський р-н вул.
Ореста Васкула, буд 8, кв. 176.

АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК» Ліцензія НБУ №92
від 20.01.1994, Номер у держреєстрі банків №
226

Банківський рахунок: 3215818872

UA763220010000026006330124440

Тел. +38 (066) 970-99-95

Голова правління



Фощан К.В

ФОП Смолин І.С.

Ігор СМОЛІН

Від Замовника



4

Від Виконавця

м. Київ

СПЕЦИФІКАЦІЯ № 1

25 червня 2024 р.

ОСББ «Адмірал ІГ» (надалі – **Замовник**), в особі голови правління **Фощан Катерини Василівни**, що діє на підставі Статуту, з одної сторони, і

Фізична особа-підприсмець Ігор Смолін, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3215818872, який діє на підставі Виписки з ЄДР (дата запису: 28.06.2023 р., номер витягу №87262) (надалі – **Виконавець**), з іншої сторони,

далі разом іменовані - **Сторони**, а кожна окремо – **Сторона**,

уклали даний Додаток №1 до Договору про надання послуг № 25062024 від 25.06.2024 року (надалі – Додаток №1) про наступне:

1. Найменування, кількість та вартість Устаткування та матеріалів:

№	Найменування товарів	К-ть	Од. виміру	Ціна ГРН	Сума ГРН
1	Лоток дрововий 55x100 L3000 цинк	39,00	м.	193,64	7 552,12
2	Кріплення до стіни B100	10,00	шт.	120,58	1 205,82
3	Провід ПВС нгд 2х1 ГАЛКАТ	200,00	м.	14,35	2 870,00
4	Хомут 3,6x200	4,00	пачка	84,94	339,77
5	База дюбельного типу 37x6,5	100,00	шт.	2,64	264,00
6	Профіль С-подібний 41x21x3000мм	6,00	м.	200,00	1 200,00
7	Комплект кріплення лотка №2	100,00	шт.	28,86	2 886,00
8	Комплект кріплення лотка №3	100,00	шт.	35,29	3 529,00
9	Шпилька M8x1000	30,00	шт.	26,55	796,50
10	Анкер латунний розпірний	30,00	шт.	6,05	181,50
11	Шайба кузовна M8	100,00	шт.	0,69	69,00
12	Наконечник кабельний втулковий НТ 6,0 16,0-18	1,00	пачка	193,43	193,43
13	Кабельний ввід PG 16	2,00	шт.	8,58	17,16
14	Автоматичний вимикач Eaton PL6-C25/3	2,00	шт.	725,00	1 450,00
15	Гайка M8 з насічкою	100,00	шт.	1,48	148,00
16	Щит МКН 300x300x150мм	1,00	шт.	1 320,00	1 320,00
17	ДІН рейка 1000м	0,30	м.	53,00	15,90
18	Блок розподільчий 80А	4,00	шт.	128,50	514,00
19	Обмежувач на ДІН рейку	6,00	шт.	8,25	49,50
20	Майданчик для фіксації каб.	20,00	шт.	2,93	58,60
21	Дюбель-цвях 6x40мм	1,00	пачка	86,00	86,00
22	Термоусадка	1,00	комплект	163,00	163,00
23	Гільза втулкова з ізолятором 25мм2	10,00	шт.	2,16	21,60
24	Комплект перемичок для заземлення лотка та шафи АВР	1,00	комплект	510,00	510,00
25	Тримач для реле	1,00	шт.	97,00	97,00
26	Контакт тунельний 1,0 - 4,0мм2	4,00	шт.	13,60	54,40
27	Шафа АВР 32А (Комплектація EATON)	1,00	шт.	25 457,70	25 457,70
				Всього матеріали ГРН:	51 050,00

Від Замовника

5

Від Виконавця



...ого вартість Устаткування та матеріалів за цією Специфікацією становить: 51 050,00 грн.
...ятдесят одну тисячу п'ятдесят 00 коп.).

2. Найменування, кількість та вартість Робіт та послуг:

№	Найменування робіт/послуг	К-ть	Од. вимір у	Ціна ГРН	Сума ГРН
1	Монтаж каб. 4х6мм ²	70,0 0	м.	70,00	4 900,00
2	Монтаж лотка 55х100 L3000 цинк	39,0 0	м.	250,00	9 750,00
3	Монтаж каб. ПВС нгд 2х1	70,0 0	м.	30,00	2 100,00
4	Монтаж автоматичного вимикача 3Р 25А	2,00	шт.	300,00	600,00
5	Монтаж проміжної шафи живлення ліфта 300х300х150мм	1,00	шт.	600,00	600,00
6	Заземлення лотків та шафи АВР	1,00	посл.	1 200,00	1 200,00
7	Отвір в монолітній стіні D80х200	2,00	шт.	2 300,00	4 600,00
8	Отвір в цегляній стіні D25х200	2,00	посл.	400,00	800,00
9	Підключення шафи АВР до мереж живлення ліфта та будинкових мереж	1,00	посл.	6 000,00	6 000,00
10	Монтаж шафи АВР 32А	1,00	посл.	1 000,00	1 000,00
11	Пуско-налагоджувальні та випробувальні роботи	1,00	посл.	4 000,00	4 000,00
12	Транспортні витрати	1,00	посл.	4 000,00	4 000,00
13	Адміністративні та загальновиробничі витрати	1,00	посл.	5 000,00	5 000,00
Всього роботи ГРН:					44 550,00

Всього вартість Робіт та послуг за цією Специфікацією становить: 44 550,00 грн. (сорок чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят тисяч 00 коп.).

ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:
ОСББ "Адмірал ІГ"

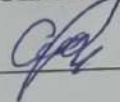
Виконавець:
ФОП ІГОР СМОЛІН

Голова правління



Фощан К.В

ФОП Смолін І.С.

 Ігор СМОЛІН

Від Замовника



6

Від Виконавця



м. Київ

Технічне завдання № 1

«25» червня 2024 р.

ОСББ «Адмірал ІГ» (надалі – **Замовник**), в особі **голови правління Фощан Катерини Василівни**, що діє на підставі Статуту, з одної сторони, і
Фізична особа-підприсмець Ігор Смолін, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3215818872, який діє на підставі Виписки з ЄДР (дата запису: 28.06.2023 р., номер витягу №87262) (надалі – **Виконавець**), з іншої сторони,
далі разом іменовані – **Сторони**, а кожна окремо – **Сторона**,
уклали даний Додаток №2 до Договору про надання послуг № 25062024 від 25.06.2024 року (надалі – Додаток №2) про наступне:

3. Технічне завдання:

- Приєднати живлення приводу лебідки пасажирського ліфту (навантаження 600кг) до системи гарантованого електроживлення на базі ДЕС 100кВт;
- Встановити шафу автоматичного вводу резерву в приміщенні щитової живлення ліфтів;
- Влаштувати інфраструктуру для прокладення нової кабельної лінії в підвальному приміщенні, приміщенні тепlopункту, приміщенні ГРЩ – 1 та ГРЩ-2, а також а ГРЩ живлення ліфтів та вентиляційній камері;
- Зробити отвори в ліфтовій шахті для прокладання силового кабелю діаметром 80мм методом алмазного різання;
- Прокласти кабельну лінію в вище згаданих приміщеннях по кабельним лоткам та підключити кабельну лінію до головного АВР-160А – ДЕС та АВР живлення лебідки ліфта;
- Провести випробувальні та пуско-налагоджувальні роботи;
- Провести навчання персоналу замовника на передати відповідну документацію;
- Дата монтажу погоджується заздалегідь з Замовником за 5 роб днів.

ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:
ОСББ «Адмірал ІГ»

Виконавець:
ФОП ІГОР СМОЛІН

Голова правління

ФОП Смолін І.С.

Фощан К.В

Ігор СМОЛІН

Від Замовника

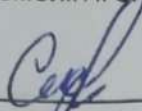
7

Від Виконавця

Виконавець:	ФОП Смолін Ігор Сергійович				
Роз. рахунок:	UA763220010000026006330124440				
В банку:	ПАО «УНІВЕРСАЛ БАНК»				
МФО:	322001				
ПН:	3215818872				
Адреса:	03115, м. Київ, Святошинський р-н вул. Ореста Васкула, буд 8, кв. 176				
Телефони:	38 (066) 970-99-95				
РАХУНОК-ФАКТУРА		№	01.07	від	02.07.2024
Платник:	ОСББ «Адмірал ІГ»				
	Код ЄДРПОУ		41938325		
№	Найменування	Од. вим.	Кількість	Ціна грн.	Сума без ПДВ грн.
1	Комплекс електромонтажних робіт з	послуга	1	126242,00	126242,00
Сума без ПДВ					126 242,00
Всього на суму:					
Сто двадцять шість тисяч двісті сорок дві гривні 00 коп.					
					СМОЛІН Ігор
Рахунок дійсний протягом п'яти банківських днів.					

ЗАТВЕРДЖУЮ

ФІЗИЧНА ОСОБА -ПІДПРИЄМЕЦЬ
СМОЛІН ІГОР СЕРГІЙОВИЧ


СМОЛІН І.С.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова правління
ОСББ «Адмірал 1Г»



АКТ надання послуг № 106 від 15 липня 2024р.

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника ОСББ «Адмірал 1Г», з одного боку, і представник Виконавця ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СМОЛІН ІГОР СЕРГІЙОВИЧ, з іншого боку, склали цей акт про те, що на підставі наведених документів:

Договір: про надання послуг 25062024

Розр. док.: Рахунок на оплату покупцю

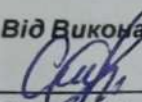
Виконавцем були виконані наступні роботи (надані такі послуги):

№	Найменування робіт, послуг	К-ть	Од.	Ціна	Сума
1	Комплекс електромонтажних робіт з підключення живлення лебідки ліфта до дизель генератора за адресою: м. Київ, вул. Миколи Ушакова 1Г	1	шт	95 600,00	95 600,00

Всього: 95 600,00 грн

Загальна вартість робіт (послуг) склала **дев'яносто п'ять тисяч шістсот гривень 00 коп.**
Замовник претензій по об'єму, якості та строкам виконання робіт (надання послуг) не має.

Від Виконавця*


СМОЛІН І.С.

* Відповідальний за здійснення господарської операції і правильність її оформлення

ФІЗИЧНА ОСОБА -ПІДПРИЄМЕЦЬ
СМОЛІН ІГОР СЕРГІЙОВИЧ,
код за ДРФО 3215818872,
п/р UA763220010000026006330124440
у банку ПАО «УНІВЕРСАЛ БАНК»

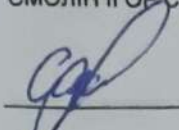
Від Замовника



ОСББ Адмірал 1Г
41938325
UA943052990000026009040105378
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Україна, Київська обл., Святошинський район,
вул. Ушакова №1-Г

ЗАТВЕРДЖУЮ

ФІЗИЧНА ОСОБА -ПІДПРИЄМЕЦЬ
СМОЛІН ІГОР СЕРГІЙОВИЧ


СМОЛІН І.С.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Правління
ОСББ «Адмірал 1Г»



АКТ надання послуг № 107 від 12 липня 2024р.

Ми, що нижче підписалися, представник Замовника ОСББ «Адмірал 1Г», з одного боку, і представник Виконавця ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СМОЛІН ІГОР СЕРГІЙОВИЧ, з іншого боку, склали цей акт про те, що на підставі наведених документів:

Договір: про надання послуг №25062024

Розр. док.: Рахунок на оплату покупцю

Виконавцем були виконані наступні роботи (надані такі послуги):

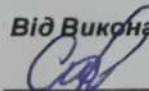
№	Найменування робіт, послуг	К-ть	Од.	Ціна	Сума
1	Комплекс електромонтажних робіт з підключення живлення насосів водопостачання та опалення до дизель генератора за адресою: м. Київ, вул., Миколи Ушакова, 1Г	1	шт	126 242,00	126 242,00

Всього: 126 242,00 грн

Загальна вартість робіт (послуг) склала сто двадцять шість тисяч двісті сорок дві гривні 00 коп.

Замовник претензій по об'єму, якості та строкам виконання робіт (надання послуг) не має.

Від Виконавця*


СМОЛІН І.С.

* Відповідальний за здійснення господарської операції і правильність її оформлення

ФІЗИЧНА ОСОБА -ПІДПРИЄМЕЦЬ
СМОЛІН ІГОР СЕРГІЙОВИЧ,
код за ДРФО 3215818872,
п/р UA763220010000026006330124440
у банку ПАО «УНІВЕРСАЛ БАНК»

Від Замовника



ОСББ Адмірал 1Г
41938325
UA943052990000026009040105378
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Україна, Київська обл., Святошинський район,
вул. Ушакова №1-Г