

ОСББ «Адмірал 1Г»

ПРОТОКОЛ

Засідання лічильної комісії загальних зборів ОСББ «Адмірал 1Г»

м.Київ

19 грудня 2022р.

Лічильна комісія у складі:

1. Фощан Катерина Василівна
2. Хижняк Світлана Юріївна
3. Турков Дмитро Олександрович
4. Тамкова Світлана Валеріївна

Провела підрахунок голосів співвласників ОСББ «Адмірал 1Г», які були віддані на загальних зборах, що відбулися 7 грудня 2022р. та наступного письмового, в тому числі електронного опитування співвласників зв'язку з військовим станом, яке проводилось у період з 9 грудня 2022 по 19 грудня 2022р., з питань, що були винесені на обговорення та затвердження зборів і встановили наступне:

Кількість співвласників квартир та нежитлових приміщень згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно -13 363,2 м².кв.м.

Кількість листів письмового опитування наданих лічильній комісії - 133 шт

Кількість листів визначених не дійсними - 0

Кількість співвласників, які визнані такими, що взяли участь у голосуванні - 133 осіб

Під час підрахунку голосів співвласників ураховувалась загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку за адресою м.Київ вул. М. Ушакова 1Г із розрахунку станом на 7.12.2022р., в тому числі:

загальна площа житлових приміщень – 12057,8 м²

загальна площа нежитлових приміщень – 1305,4 м²

Результати голосування:

Питання порядку денного, пропозиція	Кількість голосуючих «ЗА»	Відсоток від загальної площі
1. Звіт діючого складу правління за період з грудня 2021р. – листопад 2022р Прийняти та погодити.	12083,5	90,4
звіт Ревізійної комісії за результатами проведеної перевірки діяльності ОСББ «Адмірал 1Г» за грудень 2021 рік – листопад 2022 рік. Прийняти та погодити.	11997,9	89,8
3. Обрання та затвердження складу правління і ревізії ОСББ «Адмірал 1Г»	12166,2	91,0
4. Внесення змін до кошторису без зміни тарифу. Внесення змін до рахунків цільових витрат. Долучення статті щомісячного обслуговування пожежних систем.Додаток №4	11617,5	86,9
5. Затвердження правил поведінки та відповідальності співвласників за байдужі, дії які наносять шкоду спільному майну, яке належить всім співвласникам. Додаток 5.	11925,3	89,2
6. Затвердження проєкту Фасадів на 2023 рік. Шляхом компромісного рішення. - Виконати роботи по унеможливленню затікань на балконах, власників квартир з 17 по 24 поверхи, шляхом встановлення відливів (водостічний жолоб, піддашок, тощо) для відведення води за рахунок власників відповідних квартир. Не стягувати з власників відремонтованих балконів вартість такого ремонту, у випадку якщо під час огляду буде встановлено відповідним актом придатність такого балкону до експлуатації. Якщо балкон не відповідає вимогам експлуатації, власник проводить ремонт, відповідно до висновків експертизи. - Фасадні роботи будуть робитися за рахунок ОСББ.	10201,7	76,3
7. Підписати договір на часткову компенсацію щомісячних витрат охорони «ЖК Адмірал», між будинками 1Г та 1Д за охорону спільної території в розмірі 10 000 грн щомісяця, за рахунок нашого резервного фонду 1Г.	3191,5	23,9
8. Затвердити готовність та згоду вступу до Асоціації «ЖК Адмірал» між трьома ОСББ.	7842,1	58,7
9. Підписати договір на тимчасову оренду генератора від 50 квт до 80 кВт в випадку повного блек ауту для підтримання подачі опалення і води в будинок.	11191,3	83,7

Члени лічильної комісії:

Фоцан К.В. _____

Хижняк С.Ю. _____

Турков Д.О. _____

Тамкова С.В. _____

Додатки

до протоколу Засідання лічильної комісії
загальних зборів ОСББ «Адмірал 1г»
19 грудня 2022р

Діаграма 1



Загальна площа м2	13363,20
Кількість м2 які прийняли участь в голосуванні	12338,1
Кількість м2 не прийняли участі у голосуванні	1025,1

Діаграма 2

Питання	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сума м2 ЗА	12083,5	11997,9	12166,2	11617,5	11925,3	10201,7	3191,5	7842,1	11191,3
% ЗА	90,4	89,8	91,0	86,9	89,2	76,3	23,9	58,7	83,7



Діаграма 3

Питання	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сума м2 ЗА	254,6	339,2	173,9	662	440,6	2177	9170,7	4699,7	1270,7
% ЗА	1,9	2,5	1,3	5,0	3,3	16,3	68,6	35,2	9,5



Голова правління Фощан К.В. _____