

ОСББ «Адмірал 1Г»

ПРОТОКОЛ

Засідання лічильної комісії загальних зборів ОСББ «Адмірал 1Г»

М.Київ

13 січня 2022р.

Лічильна комісія у складі:

1. Фощан Катерина Василівна
2. Хижняк Світлана Юріївна
3. Турков Дмитро Олександрович
4. Тамкова Світлана Валеріївна

Провела підрахунок голосів співвласників ОСББ «Адмірал 1Г», які були віддані на загальних зборах, що відбулися 23 грудня 2021р. та наступного письмового, в тому числі електронного опитування співвласників зв'язку з пандемією. яке проводилось у період з 27 грудня 2020 по 12 січня 2021р., з питань, що були винесені на обговорення та затвердження зборів і встановили наступне:

Кількість співвласників квартир та нежитлових приміщень згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно -13 363,2 м².кв.м.

Кількість листів письмового опитування наданих лічильній комісії - 139 шт

Кількість листів визначених не дійсними - 0

Кількість співвласників, які визнані такими, що взяли участь у голосуванні - 139 осіб

Під час підрахунку голосів співвласників ураховувалась загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку за адресою м.Київ вул. М. Ушакова 1Г із розрахунку станом на 23.12.2021р., в тому числі:

загальна площа житлових приміщень – 12057,8 м²

загальна площа нежитлових приміщень – 1305,4 м²

Результати голосування:

Питання порядку денного, пропозиція	Кількість голосуючих «ЗА»	Відсоток від загальної площі
1.Звіт діючого складу правління за період з грудня 2020р. – листопада 2021р	11640,6	87,1
2. Обрання та затвердження складу правління ОСББ «Адмірал ІГ». Склад членів правління залишається не змінним.	11749,75	87,9
3.Звіт Ревізійної комісії за результатами проведеної перевірки діяльності ОСББ «Адмірал ІГ» за грудень 2020 рік – листопад 2021.	11086,05	83,0
4. Затвердження кошторису ОСББ «Адмірал ІГ» на 2022 рік, внесок 11 гривень 20 коп. за 1м2, 180 грн – компенсація витрат (консьерж). Обґрунтування в додатку №3 – складова кошториса	9683,35	72,5
5.Опитування співвласників, щодо відокремлення, в майбутньому тарифів житлових та комерційних приміщень. Питання на голосування: Чи підтримуєте розділ кошторису у майбутньому на комерційний (для офісів) та для житлових приміщень?	8978,6	65,2
6.Виступ Пірот О.Ф по проєкту «Фасади». Одна із проблем руйнування фасадів – маленькі балкони. - Виконати ремонт маленьких балконів шляхом компромісного рішення — роботи сплачує “ОСББ”, а матеріали власники балкончиків. - Зробити косметичний ремонт технічних балконів шляхом встановлення козирку для відведення води.	7109,65	53,2
7.Прийняття рішення, щодо компенсації витрат на ремонтні роботи балконів мешканцям кв.136 та кв. 137 Відшкодувати витрати на проведення ремонтних робіт (без урахування матеріалів) по відновленню балконів в межах квартир 136 та 137 за рахунок щомісячного внеску.	4988,9	37,3
8.Обговорення та затвердження нових проєктів на 2022р та інше. - Продовження проєкту пожежної безпеки. - Вирішення питання з некоректних нарахунків Києвтеплоенерго.	11276,9	84,3

Члени лічильної комісії:

Фоцан К.В. _____

Хижняк С.Ю. _____

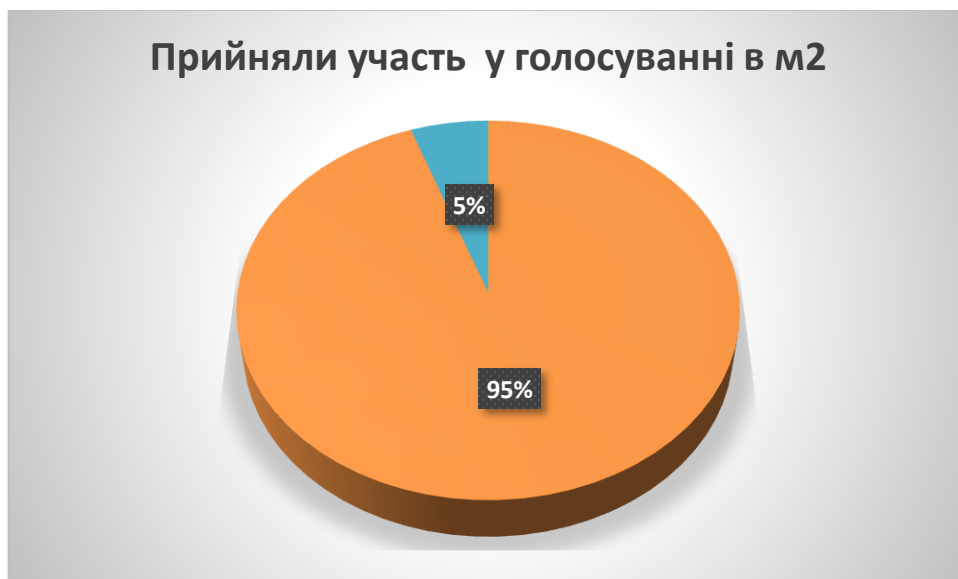
Турков Д.О. _____

Тамкова С.В. _____

Додатки

до протоколу Засідання лічильної комісії
загальних зборів ОСББ «Адмірал 1Г»
13 січня 2022р

Діаграма 1



Загальна площа ОСББ "Адмірал 1Г" м2	13363,20
Кількість голосуючих, м2	12590,4
Кількість м2 які не голосували	772,80

Діаграма 2

Питання	1	2	3	4	5	6	7	8
Сума ЗА	11640,6	11749,75	11086,05	9683,35	8978,6	7109,65	4988,9	11276,9
% за	87,1	87,9	83,0	72,5	67,2	53,2	37,3	84,4



Діаграма 3

Питання	1	2	3	4	5	6	7	8
Сума Проти\утрм	1080,65	445,45	1110,15	2603,05	3292,1	4838,05	7536,1	1051,5
% за	8,1	3,3	8,3	19,5	24,6	32,2	56,4	7,9



Голова правління Фощан К.В. _____