

Протокол № 5-21

Засідання членів правління ОСББ «Адмірал 1Г» за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Миколи Ушакова, буд. 1Г.
м. Київ

"27" травня 2021 р.

Присутні – члени правління, обрані загальними зборами ОСББ «Адмірал 1Г» (далі – Об'єднання):

Фощан Катерина Василівна
Леончик Зінаїда Пилипівна
Присянюк Ольга Вікторівна
Олейніков Ігор Володимирович
Пустовіт Ярослав Борисович
Турков Дмитро Олександрович
Дзюбленко Тетяна Віталіївна
Хижняк Світлана Юріївна
Ільєнко Вікторія Володимирівна
Мельник Олександр Віталійович
Павлуша Вікторія Сергіївна

Присутні на засіданні власники квартир №136 та №137
Демко Марина Леонідівна
Пірот Олени Федорівни

Порядок денний засідання:

1. Вибір головуєчого на засіданні та секретаря.
2. Прийняття рішення щодо вимоги від квартир 136 та 137, стосовно частинної проблеми фасадів будинку.
3. Підписання договору оренди на два парко місця для розташування електрообладнання під заправки електромобілів.
4. Заслухання звіту щодо пожежної безпеки.
5. Визначення дати та часу наступного засідання правління Об'єднання.

Розгляд питань порядку денного:

1. Запропоновано обрати головуєчим на цьому засіданні Фощан Катерину Василівну, секретарем – Олейніков Ігор Володимирович.

Голосування: «за» 10,

«проти» 0,

«утримався» 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	3а
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	3а
• Леончик Зінаїда Пилипівна	3а
• Олейніков Ігор Володимирович	3а
• Пустовіт Ярослав Борисович	3а
• Турков Дмитро Олександрович	3а
• Просянюк Ольга Вікторівна	3а
• Ільєнко Вікторія Володимирівна	3а
• Хижняк Світлана Юріївна	3а
• Мельник Олександр Віталійович	3а

Вирішили: обрати головуючим на цьому засіданні Фощан Катерину Василівну, секретарем – Олейнікова Ігоря Володимировича.

2. Виступила Фощан К.В, щодо вимоги від власників квартир №136 та 137.

Присутні власники квартир №136 та 137, надали експертизу та кошторис та вимогу. Вони розміщені на сайті в розділі «Фасади 2021».

В вимозі йде річ про балкон 24 поверху, який залишається невідремонтованим, що знаходяться у межах квартир №136 та №137 та продовжує відбуватися явне затікання до квартир на 24-му поверсі та фасаду будинку, що унеможливило проживання в квартирах. Беручи до уваги все вищевикладене, можна зробити висновок, що поки не буде відремонтований даний балкон, та маленькі балкончики проблема, щодо затікання вологи до квартир та фасадів буде існувати. Власники пропонують компромісне рішення, роботи по вирішенню проблеми сплачує ОСББ, матеріали власники. Також наголосили, що зможуть сплатити всі ремонтні роботи, а потім ОСББ зможе щомісячно повертати борг. В разі нашої не згоди власники вимушені будуть звернутися до суду.

Паралельно зробити експертизу маленького балкончику кв.137.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	3а
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	3а
• Леончик Зінаїда Пилипівна	3а
• Олейніков Ігор Володимирович	3а
• Пустовіт Ярослав Борисович	3а
• Турков Дмитро Олександрович	3а
• Просянюк Ольга Вікторівна	3а
• Ільєнко Вікторія Володимирівна	3а
• Хижняк Світлана Юріївна	3а
• Мельник Олександр Віталійович	3а

Лавруша Вікторія Сергіївна

3а (за умови виникнення
можливо порушеннях на
засіданні)
З.Витко

Голосування: «за» 11,

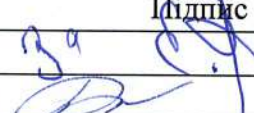
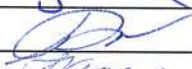
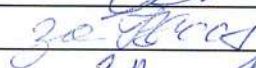
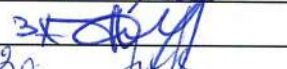
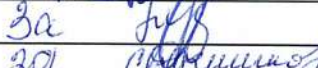
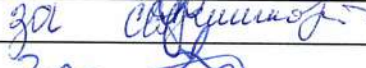
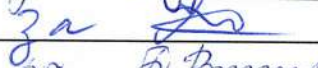
«проти» 0,

«утримався» 0.

Рішення прийнято.

Вирішили: Вирішили погодитися з вимогами власників квартир №136 та 137. Та надати згоду на початок робіт. Запланувати паралельно експертизу маленького балкончика кв.137.

3. Виступив Турков Д.О, щодо підписання договору оренди двох парко місць для розташування електрообладнання під заправку електромобілів. Місця знаходяться на в'їзді, а саме біля ресторану «Дім». Турков Д.О ознайомив всіх з договором ПП «АВТОЕНЕРПРАЙЗ». Договір також розміщено на сайті в розділі «Документи». Звернув увагу на те що, бере на себе всі витрати по облаштуванню та монтажу кабелю. Згодом ОСББ зможе повернути всі витрачені кошти, а саме з отриманої компенсації по витратам даних місць.

ПІБ	Підпис
• Фошан Катерина Василівна	<u>за</u> 
• Дзюбенко Тетяна Віталіївна	<u>за</u> 
• Леончик Зінаїда Пилипівна	<u>за</u> 
• Олейніков Ігор Володимирович	<u>за</u> 
• Пустовіт Ярослав Борисович	<u>за</u> 
• Турков Дмитро Олександрович	<u>за</u> 
• Просянюк Ольга Вікторівна	<u>за</u> 
• Ільєнко Вікторія Володимирівна	<u>за</u> 
• Хижняк Світлана Юріївна	<u>за</u> 
• Мельник Олександр Віталійович	<u>за</u> 

Павлуца Вікторія Сергіївна

Голосування: «за» 11,

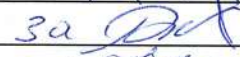
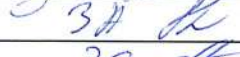
«проти» 0,

«утримався» 0.

Рішення прийнято.

Вирішили: Надати згоду на оренду двох парко місць для розташування електрообладнання під заправку електромобілів. Та підписати договір ПП «АВТОЕНЕРПРАЙЗ».

4. Виступила Фошан К.В, надала звіт про зроблену роботу по пожежній безпеці. Де відмітила завершення першого етапу по запуску води. Змонтовано по 3 рукава та всі крани на кожний поверх та тех поверхи, всі рукава було перекантуювано та перевірені. Відбулася перевірка запуску води. А також закуплені вогнегасники. Починаючи з червня місяця будуть запуснені насоси для другої зони для врегулювання однакового тиску на всіх поверхах.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	За 
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	За 
• Леончик Зінаїда Пилипівна	За 
• Олейніков Ігор Володимирович	За 
• Пустовіт Ярослав Борисович	За 
• Турков Дмитро Олександрович	За 
• Просянюк Ольга Вікторівна	За 
• Ільєнко Вікторія Володимирівна	За 
• Хижняк Світлана Юріївна	За 
• Мельник Олександр Віталійович	За 

Голосування: «за» 10,

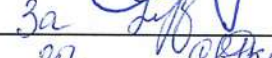
«проти» 0,

«утримався» 0.

Рішення прийнято.

Вирішили: заслухали та погодили звіт.

5. Пропозиція, що виноситься на обговорення: призначити наступне засідання Правління Об'єднання на «01» липня 2021 року.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	За 
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	За 
• Леончик Зінаїда Пилипівна	За 
• Олейніков Ігор Володимирович	За 
• Пустовіт Ярослав Борисович	За 
• Турков Дмитро Олександрович	За 
• Просянюк Ольга Вікторівна	За 
• Ільєнко Вікторія Володимирівна	За 
• Хижняк Світлана Юріївна	За 
• Мельник Олександр Віталійович	За 

Голосування: «за» 11,

«проти» 0,

«утримався» 0.

Рішення прийнято.

Вирішили: призначити дату наступного засідання Правління Об'єднання на «01» липня 2021 року.

Голова засідання 

Секретар засідання 

Фощан Катерина Василівна
Олейніков Ігор Володимирович