

Протокол № 8-21

Засідання членів правління ОСББ «Адмірал 1Г» за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Миколи Ушакова, буд. 1Г.

м. Київ

"8" листопада 2021 р.

Присутні – члени правління, обрані загальними зборами ОСББ «Адмірал 1Г» (далі – Об'єднання):

Фощан Катерина Василівна
Леончик Зінаїда Пилипівна
Присянюк Ольга Вікторівна
Олейніков Ігор Володимирович
Пустовіт Ярослав Борисович
Турков Дмитро Олександрович
Дзюбленко Тетяна Віталіївна
Хижняк Світлана Юріївна
Ільєнко Вікторія Володимирівна
Мельник Олександр Віталійович
Павлуша Вікторія Сергіївна

Присутні – члени ревізійної комісії, обрані загальними зборами ОСББ «Адмірал 1Г» (далі – Об'єднання):

Богатов Дмитро Жиганович

Порядок денний засідання:

1. Вибір головуєчого на засіданні та секретаря.
2. Прийняття рішення, щодо підготовки до загально річних зборів.
3. Прийняття рішення, щодо питання підвищення тарифу для житлових приміщень на 2022р.
4. Прийняття рішення, щодо питання по тарифу не житлових приміщень на 2022р.
5. Розгляд питання по оренді приміщення підвалу.

Розгляд питань порядку денного:

1. Запропоновано обрати головуєчим на цьому засіданні Фощан Катерину Василівну, секретарем – Хижняк Світлана Юріївна.

Голосування: «за» 10,

«проти» 0,

«утримався» 0

Рішення Прийнято

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	за
• Дзюбенко Тетяна Віталіївна	за
• Леончик Зінаїда Пилипівна	за
• Олейніков Ігор Володимирович	за
• Пустовіт Ярослав Борисович	за
• Турков Дмитро Олександрович	за
• Просянюк Ольга Вікторівна	за
• Ільєнко Вікторія Володимирівна	за
• Хижняк Світлана Юріївна	за
• Мельник Олександр Віталійович	за
• Павлуша Вікторія Сергіївна	за

Вирішили: обрати головою на цьому засіданні Фощан Катерину Василівну, секретарем – Хижняк Світлана Юріївна.

2. Виступила Фощан К.В, щодо підготовки до загально річних зборів ОСББ «Адмірал ІГ». Доповіла з докладом про всі проєкти 2021 року, проблеми з Київтеноерго та їх незрозумілих нарахувань, проблеми з ліфтами та пожежною системою.

Домовились до 01.12.2021 скликати ревізійну комісію та зробити ревізію за весь 2021 рік, на річних зборах доповісти та надати детальний звіт.

Призначити загальні збори на 23 грудня 2021р о 19.00.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	за
• Дзюбенко Тетяна Віталіївна	за
• Леончик Зінаїда Пилипівна	за
• Олейніков Ігор Володимирович	за
• Пустовіт Ярослав Борисович	за
• Турков Дмитро Олександрович	за
• Просянюк Ольга Вікторівна	за
• Ільєнко Вікторія Володимирівна	за
• Хижняк Світлана Юріївна	за
• Мельник Олександр Віталійович	за
• Павлуша Вікторія Сергіївна	за

Голосування: «за» 10,

«проти» 0,

«утримався»

Рішення прийнято

Вирішили: зробити ревізію та підготуватися до загально річних зборів. Назначити дату зборів на 23 грудня 2021р о 19.00.

3. Виступили Фощан К.В та Пустовіт Я.Б. Згідно з повідомлення які надходять від організації, про підняття мінімальної заробітної плати. Організації які надають нам послуги згідно з договорами підвищують оплату на 20-30% з січня 2022 року. Також є ряд нагальних проєктів та питань на які потрібні допоміжні фінансування, про це було сказано ще в другому питанні.

Виходячи із цього бухгалтер зробила підрахунки майбутнього тарифу. Було наддано два тарифи, з мінімальним розвитком, та з більшим розвитком, де питання з пожежною системою, ліфтами та фасадами – будуть вирішені за менший проміжок часу.

Схема тарифів у додатку 1.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	86
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	30
• Леончик Зінаїда Пилипівна	30
• Олейніков Ігор Володимирович	30
• Пустовіт Ярослав Борисович	30
• Турков Дмитро Олександрович	30
• Просянюк Ольга Вікторівна	30
• Ільєнко Вікторія Володимирівна	30
• Хижняк Світлана Юріївна	30
• Мельник Олександр Віталійович	30
• Павлуша Вікторія Сергіївна	30

Голосування: «за» 10,

«проти» 0,

«утримався» 0

Рішення прийнято

Вирішили: запропонувати два тарифа 2022 року на загальні збори.

4. Хижняк С.Ю запропонувала підняти тариф не житловим приміщенням на 16 грн за м2. Аргументувала тим що, не житлові приміщення мають більше побутових відходів та несуть більше навантаження на дорожні покриття.

Пустовіт Я.Б, Дзюбленко Т.В, Богатов Д.Ж підтвердили свою згоду, що це є нормальною світовою практикою.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	проти
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	за
• Леончик Зінаїда Пилипівна	утримався
• Олейніков Ігор Володимирович	проти
• Пустовіт Ярослав Борисович	за
• Турков Дмитро Олександрович	за
• Просянюк Ольга Вікторівна	утримався
• Ільєнко Вікторія Володимирівна	проти
• Хижняк Світлана Юріївна	за

• Мельник Олександр Віталійович	проти
• Пятуша Вікторія Сергіївна	

Голосування: «за» 4,

«проти» 4,

«утримався» 2

Рішення прийнято

Вирішили: Вирішили запропонувати винести питання по підвищенню тарифу для приміщень на загальні збори.

5. Фощан К.В. запропонувала підняти оплату за приміщення підвалу, яке здається в оренду ТОВ «ВІС ДІСТРІБЬЮШЕН» з 01.06.2020 року згідно договору №100-1А, на 2 000 грн за місяць з 01.01.2022 року.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	за
• Дюбленко Тетяна Віталіївна	за
• Леончик Зінаїда Пилипівна	за
• Олейніков Ігор Володимирович	за
• Пустовіт Ярослав Борисович	за
• Турков Дмитро Олександрович	за
• Просянюк Ольга Вікторівна	за
• Ільєнко Вікторія Володимирівна	за
• Хижняк Світлана Юріївна	за
• Мельник Олександр Віталійович	за
• Пятуша Вікторія Сергіївна	за

Голосування: «за» 10,

«проти» 0,

«утримався» 0.

Рішення прийнято

Вирішили: Вирішили 03.12.2021 повідомити ТОВ «ВІС ДІСТРІБЬЮШЕН» листом підпис та підписати доп. угоду.

Голова засідання

Секретар засідання

Фощан Катерина Василівна
Хижняк Світлана Юріївна

КОШТОРИС ОСББ "АДМІРАЛ ІГ" НА 2022 РІК

	Площа кв.м	Кількість приміщень
Загальна площа квартир будинка	12 026,40	137
Загальна площа нежитлових приміщень будинка	1 305,40	6
Загальна площа	13 331,80	143
Тариф на обслуговування	11,20	

	Статті надходжень	На рік	На 1 місяць	За 1 кв.м
I.	Надходження всього:	2228113,92	185676,16	-
	Всього внески на управління будинком	1791793,92	149316,16	
1	Надходження від власників квартир	1616348,16	134695,68	11,20
2	Надходження від нежитлових приміщень	175445,76	14620,48	11,20
3	Сервісний	140400,00	11700	
3.1	ТСВ "Корбіна"	6000,00	500	
3.2	ТСВ "КОМ"	2400,00	200	
3.3	ТСВ "Вілінк"	6000,00	500	
3.4	ПРАТ "Київстар"	6000,00	500	
3.5	Оренда приміщень	120000,00	10000	
4	Компенсація витрат на охорону (консьєрж)	295920,00	24660	180,00
	Статті витрат	На рік	На 1 місяць	За 1 кв.м
II.	Витрати всього	2228113,87	185676,16	11,20
1	Витрати на оплату праці	452460,00	37705,00	2,274
1.1	Вингорода голови правління	335974,80	27997,90	1,689
1.2	Нарахування на фонд оплати праці	116485,20	9707,10	0,586
2	Витрати на обслуговування будинка:	796800,00	66400,00	4,005
2.1	Прибирання будинку та прибуд. території	286800,00	23900,00	1,442
2.3	Витрати з вивезення твердих побутових відходів	96000,00	8000,00	0,483
2.4	Технічне обслуговування ліфтів	60000,00	5000,00	0,302
2.5	Поточний ремонт ліфтів	48000,00	4000,00	0,241
2.6	Витрати з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем ГВП і ХВП, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації	120000,00	10000,00	0,603
2.7	Витрати на обслуговування домофону	12000,00	1000,00	0,060
2.8	Витрати на обслуговування системи пожежотушіння	78000,00	6500,00	0,392
2.9	Бухгалтерські послуги	96000,00	8000,00	0,483
3	Господарські витрати	238800,00	19900,00	1,200
3.1	Витрати на електропостачання	144000,00	12000,00	0,724
3.2	Витрати на водопостачання та водовідведення	26400,00	2200,00	0,133
3.3	Прибирання і вивезення сміття, посилаючи частини прибудинкової території, призначеної для проїзду, протиголоїдних сумішей (зимою), озеленення (весна-літо)	24000,00	2000,00	0,121
3.4	Витрати на утримання акваріуму	12000,00	1000,00	0,060
3.5	Витрати на придбання немочних засобів та матеріалів	6000,00	500,00	0,030
3.6	Витрати на придбання господарських товарів та інвентаря	26400,00	2200,00	0,133
4	Адміністративні витрати	21960,00	1830,00	0,110
4.1	Витрати на оплату онлайн сервісів та програм, ремонт та обслуговування комп'ютерної техніки	9600,00	800,00	0,048
4.2	Канцтовари	3600,00	300,00	0,018
4.3	Послуги банку	4200,00	350,00	0,021
4.4	Витрати на навчання	960,00	80,00	0,005
4.5	Юридичні послуги	3600,00	300,00	0,018
5	Поточний ремонт	81092,88	6757,74	0,408
6	Витрати на охорону (консьєрж)	297840,00	24820,00	
7	Ремонтний фонд	159981,60	13331,80	1,00
9	Резервний фонд (10%)	179179,39	14931,62	10%

Голова Правління

ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальними зборами

ОСББ «АДМІРАЛ 1Г»

Протокол №__ від __

2021р.

Додаток 1 до Кошторису

Штатний розклад

Посада	кількість штатних одиниць, осіб	Фонд оплати праці, грн. в місяць	ПДФО	Військови й збір	Фонд оплати праці без податків,	ЕСВ
Голова правління	1	34780,00	6260,40	521,70	27997,90	2925,00
Разом , грн. в місяць		34 780,00	6260,40	521,70	27997,90	2925,00

Голова Правління _____