

ДОГОВІР НА ВИКОНАННЯ РОБІТ № 1406-А

м. Київ

14 червня 2021 р.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АДМІРАЛ 1Г», що має статус неприбуткової організації відповідно до Податкового Кодексу України, надалі іменується «Замовник», в особі Голови правління Фощан Катерини Василівни, яка діє на підставі Статуту, з одного боку та **Фізична особа підприємець Затворницький Павло Андрійович**, що має статус платника єдиного податку III групи відповідно до Податкового Кодексу України, надалі іменується «Виконавець», який діє на підставі державної реєстрації ФО-П за № 23570000000013926 від 05.07.2019р., з іншої сторони, у подальшому сумісно іменуються Сторони, уклали між собою Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Згідно цього Договору Виконавець приймає на себе зобов'язання виконати **роботи по частковій заміні труб ГВП першої та другої зони у будинку ОСББ «Адмірал 1Г» за адресою: 03179, м. Київ, вул. Миколи Ушакова, буд. 1Г.**, а Замовник зобов'язується прийняти роботу та оплатити її вартість у строки та на умовах, що визначаються цим Договором.
- 1.2. Роботи виконуються з використанням матеріалів Виконавця.
- 1.3. Докладний перелік робіт, що зобов'язується виконати Виконавець в межах предмету Договору та перелік матеріалів міститься в Переліку Робіт (Додаток №1), який є невід'ємною частиною Договору.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 2.1. Відповідно до цього договору Виконавець зобов'язаний:
 - 2.1.1. Своєчасно та якісно виконувати роботи, які є предметом цього Договору.
 - 2.1.2. Використовувати в ході робіт матеріали належної якості.
 - 2.1.3. Надавати Замовнику на підпис акт прийому-передачі робіт.
 - 2.1.4. Виконавець у разі неможливості виконати роботи в строк узгоджує з Замовником окремим додатком строк переносу виконання таких робіт.
- 2.2. Відповідно до цього договору Замовник зобов'язаний:
 - 2.2.1. Забезпечити Виконавця необхідними приміщеннями для робітників, складання матеріалів та обладнання під час виконання цього Договору.
 - 2.2.2. Забезпечити Виконавця підводом електроенергії в межах, необхідних для виконання робіт за цим Договором.
 - 2.2.3. Здійснювати погодження Додаткових робіт відповідно до умов Договору. Відмова Замовника від погодження виконання Додаткових робіт не може бути підставою для дострокового розірвання Договору.
 - 2.2.4. Для оперативного вирішення питань, пов'язаних з виконанням робіт за цим Договором, Замовник зобов'язаний самостійно або призначити своїх представників, які від імені Замовника будуть здійснювати контроль за виконанням робіт, та письмово повідомити про таке призначення Виконавця.
 - 2.2.5. Письмово повідомити Виконавця протягом 5 (п'яти) робочих днів від дати підписання Договору про осіб уповноважених приймати акти прийому-передачі робіт. (за необхідності)
 - 2.2.6. Після надання Виконавцем акту прийому-передачі робіт, протягом трьох робочих днів прийняти виконані роботи та підписати акт прийому-передачі робіт, або в той же термін надати Виконавцю письмову мотивовану відмову. У разі не надання в зазначений термін Замовником Виконавцю підписаного акту прийому-передачі робіт або письмової мотивованої відмови робота вважається виконаною в повному обсязі та прийнятою Замовником, а акти вважаються підписаними.
 - 2.2.7. Здійснити оплату робіт, виконаних Виконавцем у відповідності умов цього Договору.
- 2.3. Відповідно до цього договору Замовник має право здійснювати контроль і технічний нагляд за відповідністю обсягу, вартості і якості виконуваних робіт, не втручаючись при цьому у оперативно-господарську діяльність Виконавця.
 - 2.3.1. У випадку виявлення Замовником матеріалів неналежної якості, Замовник негайно повідомляє про це Виконавця.
 - 2.3.2. Достроково прийняти та оплатити вартість виконаних робіт на умовах цього Договору, у разі дострокового виконання Виконавцем.
- 2.4. Виконавець має право:
 - 2.4.1. Виконати роботу достроково.
 - 2.4.2. На отримання авансів та на оплату виконаних та прийнятих робіт відповідно до Договору.

3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Виконання робіт, які передбачені цим Договором виконуються з 15.06.2021р. Виконавцем протягом 10 (десяти) робочих днів.

4. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Загальна вартість робіт, що виконується за цим Договором складає:

30 040 ,00 (Тридцять тисяч сорок) гривні 00 коп. без ПДВ.

4.2. Оплата робіт по цьому Договору проводиться у національній грошовій одиниці шляхом переказу грошових коштів на банківський рахунок Підрядника в наступному порядку:

4.2.1. Розрахунок проводиться після повного завершення робіт, визначених в п.1.1. Договору, але не пізніше (трьох) робочих днів з моменту підписання Сторонами акту прийому-передачі робіт.

4.3. У випадку зміни ринкових цін на матеріали або прийняття відповідними державними органами, законодавчих актів, що впливають на формування договірної ціни, а також впливу інфляції на ціну, такі зміни узгоджуються Сторонами у Додаткових угодах.

5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його Замовником та Виконавцем і діє до моменту його остаточного виконання Сторонами.

5.2. Термін дії даного Договору може бути продовжено за згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди.

5.3. Розірвання Договору може бути в наступних випадках:

5.3.1. За згодою Сторін;

5.3.2. За ініціативою Виконавця в разі необґрунтованої затримки оплати виконаних та прийнятих Замовником робіт на строк більше 1 (одного) місяця, а також у випадках передбачених чинним законодавством України.

5.3.3. За ініціативою Замовника в разі відставання від строків виконання робіт з вини Виконавця на термін, що перевищує 30 (тридцять) календарних днів, а також у випадках передбачених чинним законодавством України.

5.4. Договір не може бути розірвано в односторонньому порядку, крім випадків, передбачених цим Договором та за рішенням суду.

5.5. У випадку розірвання Договору:

- Замовник зобов'язаний оплатити Виконавцю у строк, що не перевищує 5 (п'яти) банківських днів з дня направлення Замовнику письмового повідомлення, вартість виконаних та прийнятих Замовником на момент розірвання Договору робіт.

- Виконавець зобов'язаний повернути Замовнику у строк, що не перевищує 5 (п'яти) банківських днів з дня направлення Виконавцю письмового повідомлення суму сплаченого Замовником авансу за вирахуванням вартості виконаних та прийнятих на момент розірвання Договору робіт, або за письмовою вимогою Замовника виконати на умовах Договору роботи, за які Виконавець отримав аванс.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У випадку невиконання або неналежного виконання Сторонами своїх зобов'язань по даному Договору, вони несуть відповідальність:

6.1.1. У випадку несвоєчасного виконання робіт, передбачених цим Договором, Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 0,1 % від вартості невиконаних робіт за кожний день затримки виконання.

6.1.2. У випадку недотримання Замовником термінів розрахунків, передбачених цим Договором, Замовник сплачує Виконавцю штраф у розмірі 0,1 % за кожний день затримки розрахунків від суми, що підлягає сплаті.

7. ГАРАНТІЙНІ ТЕРМІНИ

7.1. Виконавець гарантує можливість експлуатації об'єкту відповідно до його цільового призначення, протягом гарантійного строку.

7.2. Виконавець гарантує для виконання послуг (робіт) використання матеріалів належної якості.

7.3. Гарантійний строк виконаних робіт за цим Договором становить 12 (дванадцять) місяців з моменту підписання сторонами Акту здавання-приймання наданих послуг (робіт).

7.4. Гарантія на матеріали, які були придбані Виконавцем за кошти Замовника та використані при виконанні послуг (робіт), надається Виробником цих матеріалів, на строк і на умовах вказаних Виробником (сертифікати на матеріали додаються).

7.5. Гарантійні умови не діють у випадках:

7.5.1. Природного зносу об'єкту або його частин.

7.5.2. Неналежної експлуатації об'єкту Замовником.

7.5.3. Неналежного ремонту об'єкту, якщо такий ремонт був здійснений Замовником самовільно або за допомогою третьої сторони.

7.5. У разі виявлення протягом гарантійного строку недоліків або дефектів Замовник повинен письмово повідомити про це Виконавця протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту виявлення таких дефектів. Виконавець повинен надіслати листом-заявою із зазначенням всіх дефектів і недоліків.

7.6. Виконавець за письмовою вимогою Замовника зобов'язаний усі виявлені дефекти і недоліки, які виникли з його вини протягом гарантійного строку на послуги (роботи) (п.7.3.) і використані матеріали (п.7.4.) ліквідувати за власний рахунок.

8. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК

8.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до законодавства України в господарському суді.

8.2. Сторони визначають, що всі ймовірні претензії за цим Договором повинні бути розглянуті Сторонами протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання претензії.

9. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ

9.1. Умови даного Договору мають однакову зобов'язувальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням письмового документу.

10. ОСОБЛИВІ УМОВИ

10.1. Непередбачені роботи і витрати оформлюються доповненнями до даного Договору з переглядом термінів виконання робіт.

10.2. У випадку необхідності Виконавець має право залучати для виконання деяких видів робіт, що потребують особливої кваліфікації, третіх осіб шляхом укладання договору субпідряду.

10.3. Виконавець залишає за собою право на фотографічну зйомку об'єкту, а також використання відзнятого матеріалу в своїх рекламних цілях без зазначення адреси і Замовника.

10.4. Якщо в процесі приймання виконаних робіт або протягом гарантійного строку виявлені дефекти та недоліки у виконаних роботах Сторонами підписується дефектний акт, в якому визначаються всі такі недоліки.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо вони сталися внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажор), а саме: стихійних лих, військових дій, блокади, епідемій, державних переворотів, заборони експорту або імпорту, заворушеннями. При цьому Сторона, яка не може виконати свої договірні зобов'язання через форс-мажорні обставини, повідомляє іншу Сторону письмово про настання даних обставин в термін не пізніше 10 (десяти) днів, а виконання зобов'язань переноситься на термін дії таких обставин.

11.2. Якщо подібні обставини або їх наслідки будуть тривати більше 6 (шести) місяців, то кожна з Сторін має право розірвати даний Договір в односторонньому порядку, виконавши всі розрахунки з іншою Стороною.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. При виконанні умов Договору Сторони керуються «Правилами технічної експлуатації» (ПТЕ), «Правилами техніки безпеки» (ПТБ), Законом України «Про охорону праці» та іншими нормативними актами України.

12.2. У випадку ліквідації чи реорганізації будь-якої зі Сторін цього Договору їх зобов'язання за цим Договором переходять до їх правонаступників.

12.3. Сторони зобов'язані зберігати конфіденційність інформації про цей Договір та особливості його виконання згідно з чинним законодавством України. Розголошення такої інформації третім особам можливе лише з письмової згоди на це іншої Сторони Договору.

12.4. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12.5. Підписуючи цей Договір, Замовник і Виконавець підтверджують, що вони повідомлені (без додаткового письмового повідомлення) про права, встановлені Законом України «Про захист персональних даних», мету

збору даних і про те, що персональні дані передаються Замовнику та Виконавцю з метою виконання зобов'язань Сторін за цим Договором.

12.6. Підписуючи цей, Договір Замовник і Виконавець підтверджують, що їм відомий і зрозумілий зміст їхніх прав як суб'єкта персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

12.7. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках по одному для кожної зі Сторін.

12.8. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їхніми печатками.

12.9. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

12.10. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх засвідченні представниками Сторін у кожному окремому випадку.

12.11. Замовник має статус неприбуткової організації.

12.12. Виконавець має статус платника єдиного податку III групи (5%).

12.13. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

13. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:

ОСББ «АДМІРАЛ ІД»

Місцезнаходження: 03179, м. Київ,

вул. Миколи Ушакова, буд. 1Д

ЄДРПОУ 42559773

МФО _____

В _____

Виконавець:

ФОП «Затворницький Павло Андрійович»

Адреса: 08298, Київська область, м. Ірпінь,

селище міського типу Коцюбинське,

вул. Бакала, буд. 7, кв.3

ЄДРПОУ 3081811777

UA 42 3808 0500 0000 0026 0036 49488

в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ», м. Київ

МФО 380805

Тел: 063 366-53-00

Голова Правління _____

К.В.Фощан



П.А. Затворницький

Додаток №1
До договору № 1406-А від 14 червня 2021р.

Перелік робіт по заміні трубопроводу ГВП першої та другої зони

№ п/п	Найменування робіт	Од.	Кіл-ть	Ціна	Сума
1	Демонтаж трубопроводу Ду 75- 40мм	м	58,00	190,00	11020,00
2	Монтаж трубопроводу ППР 50 мм	шт	38,00	250,00	9500,00
3	Монтаж трубопроводу ППР 75 мм	м	20,00	350,00	7000,00
4	Під'єднання до існуючої магістралі	шт	12,00	210,00	2520,00
Всього:					30040,00

Від Замовника
Голова Правління



К.В.Фощан



Від Виконавця
Г.А. Заторницький