

Протокол № 2-21

Засідання членів правління ОСББ «Адмірал 1Г» за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Миколи Ушакова, буд. 1Г.

м. Київ

"19" лютого 2021 р.

Присутні – члени правління, обрані загальними зборами ОСББ «Адмірал 1Г» (далі – Об'єднання):

Фощан Катерина Василівна
Леончик Зінаїда Пилипівна
Присянюк Ольга Вікторівна
Олейніков Ігор Володимирович
Пустовіт Ярослав Борисович
Турков Дмитро Олександрович
Дзюбленко Тетяна Віталіївна
Хижняк Світлана Юріївна
Ільєнко Вікторія Володимирівна
Мельник Олександр Віталійович

Присутні на засіданні члени Ревізійної комісії Об'єднання:

Богатов Дмитро Жиганович
Тамкова Світлана

Порядок денний засідання:

1. Вибір головуючого на засіданні та секретаря.
2. Прийняття рішення щодо встановлення датчиків води в технічних зонах, та сигнальної сирени в підвалі.
3. Прийняття рішення щодо підписання договору з компанією яка займається дренажними роботами.
4. Розгляд питання щодо часткового ремонту вестибюлю першого поверху.
5. Розгляд питання щодо підписання допоміжної угоди на охорні-консьєржні послуги ПП "Сакура-М ТЕХНО".
6. Прийняття рішення на встановлення обмежувачів для авто біля вантажного ліфту.
7. Визначення дати та часу наступного засідання правління Об'єднання.

Розгляд питань порядку денного:

1. Запропоновано обрати головуючим на цьому засіданні Фощан Катерину Василівну, секретарем – Леончик Зінаїду Пилипівну.

Голосування: «за» 10,

«проти» 0,

«утримався» 0.

Рішення прийнято

ПІБ	Підпис
• Фошан Катерина Василівна	за
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	за
• Леончик Зінаїда Пилипівна	за
• Олейніков Ігор Володимирович	за
• Пустовіт Ярослав Борисович	за
• Турков Дмитро Олександрович	за
• Просянюк Ольга Вікторівна	за
• Ільєнко Вікторія Володимирівна	за
• Хижняк Світлана Юріївна	за
• Мельник Олександр Віталійович	за

Вирішили: обрати головою на цьому засіданні Фошан Катерину Василівну, секретарем – Леончик Зінаїду Пилипівну.

2. Виступили Фошан К.В та Олейніков І.В. 21.02.2021 сталася чергова аварія пов'язана з проривом труби. В результаті весь підвал знову затопило.

Фошан К.В запропонувала знайти та змонтувати систему датчиків анти потопу.

Олейніков І.В підкреслив, що через підвал є вхід в насосну, а підвал поки що без сигналізації, це не гарантує нашої безпеки цілком.

ПІБ	Підпис
• Фошан Катерина Василівна	за
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	за
• Леончик Зінаїда Пилипівна	за
• Олейніков Ігор Володимирович	за
• Пустовіт Ярослав Борисович	за
• Турков Дмитро Олександрович	за
• Просянюк Ольга Вікторівна	за
• Ільєнко Вікторія Володимирівна	за
• Хижняк Світлана Юріївна	за
• Мельник Олександр Віталійович	за

Голосування: «за» 10,

«проти» 0,

«утримався» 0.

Рішення прийнято

Вирішили: встановити систему датчиків води в теплопункті та наносній, частково в підвалі. А також в цілях безпеки змонтувати сигнальну сирену в підвалі.

3. Пустовіт Я.Б запропонував підписати договір з компанією яка займається дренажними роботами, в разі необхідності. У зв'язку з тим, що власноруч ми це робити не можемо. Причина - відсутність спец техніки.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	за
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	за
• Леончик Зінаїда Пилипівна	за
• Олейников Ігор Володимирович	за утримався
• Пустовіт Ярослав Борисович	за
• Турков Дмитро Олександрович	за
• Просянюк Ольга Вікторівна	за
• Ільєнко Вікторія Володимирівна	за
• Хижняк Світлана Юріївна	проти
• Мельник Олександр Віталійович	проти

Голосування: «за» 8,

«проти» 2,

«утримався» 1.

Рішення прийнято

Вирішили: підписати договір з компанією яка займається дренажними роботами. Та користуватися їх послугами в разі необхідності.

4. Фощан К. В. розповіла про дефекти плитки в вестибюлі на першому поверху. Зауважила, що ніяких великих наслідків це не супроводжує. На місце приїздили геодезисти, та дослідили плитку, а також декілька тріщин в підвалі по тій же стінці. Встановлено, що тріщина з'явилась внаслідок межування двох різних матеріалів - моноліту та піно блоку. Ці матеріали мають різні властивості. В п'ятницю 26.02.2021 планується встановлення маячків в місцях тріщин на період підтвердження результату загальних висновків геодезиста.

Щодо плитки, її було не якісно змонтовано, не дотримані умови та технології її монтажу, використано замало клею. Також цього річні значні морози вплинули на відшарування плитки від стіни.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	за
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	за
• Леончик Зінаїда Пилипівна	за
• Олейников Ігор Володимирович	за
• Пустовіт Ярослав Борисович	за
• Турков Дмитро Олександрович	за
• Просянюк Ольга Вікторівна	за
• Ільєнко Вікторія Володимирівна	за
• Хижняк Світлана Юріївна	за
• Мельник Олександр Віталійович	за

Голосування: «за» 10,

«проти» 0,

«утримався» 0.

Рішення хриш.нато

Вирішили: Демонтувати плитку та зробити косметичний ремонт вестибюлю до літа 2021р.

5. Леончик З.П виступила з питанням щодо підписання допоміжної угоди на охороні-консьержні послуги ПП "Сакура-М ТЕХНО", згідно до основного договору №19 від 11.02.2020 р..

15.02.2021 від ПП "Сакура-М ТЕХНО" надійшов лист, щодо підвищення ціни на надання охоронної послуги з березня 2021р., на 2 000 грн (дві тисячі гривень 00 коп.), за згодою сторін. Так як в тарифі закладенні лише 135грн з кожної квартири на цю послугу, не вистачає коштів на повний розрахунок.

Було запропоновано до загальних зборів сплачувати цю послугу та компенсувати різницю за рахунок надходжень по сервітугу.

Голосування: «за» 8,
«проти» 2,
«утримався» 0.
Рішення хриш.нато

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	за
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	за
• Леончик Зінаїда Пилипівна	за
• Олейніков Ігор Володимирович	за
• Пустовіт Ярослав Борисович	за
• Турков Дмитро Олександрович	за
• Просянюк Ольга Вікторівна	за
• Ільєнко Вікторія Володимирівна	за
• Хижняк Світлана Юріївна	проти
• Мельник Олександр Віталійович	проти

Вирішили: підписати або (не підписати) допоміжну угоду з охороною компанією ПП "Сакура-М ТЕХНО" на консьержні послуги, та компенсування оплати шляхом сервітутних надходжень.

6. Дзюбленко Т.В доповіла про пошкодження наших обмежувачів для авто біля вантажного ліфта, після снігоприбирання. Екскаватор повністю зламав їх.

Запропоновано встановлення нових обмежувачів для авто біля вантажного ліфта.

ПІБ	Підпис
• Фощан Катерина Василівна	за
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	за

• Леончик Зінаїда Пилипівна	за
• Олейніков Ігор Володимирович	за
• Пустовіт Ярослав Борисович	за
• Турков Дмитро Олександрович	за
• Просянюк Ольга Вікторівна	за
• Ільєнко Вікторія Володимирівна	за
• Хижняк Світлана Юріївна	за
• Мельник Олександр Віталійович	Против

Голосування: «за» 9,

«проти» 1,

«утримався» 0.

Рішення прийнято

Вирішили: Встановити нові обмежувачі.

7. Пропозиція, що виноситься на обговорення: призначити наступне засідання Правління Об'єднання на «25» березня 2021 року.

ПІБ	Підпис
• Фошан Катерина Василівна	за
• Дзюбленко Тетяна Віталіївна	за
• Леончик Зінаїда Пилипівна	за
• Олейніков Ігор Володимирович	за
• Пустовіт Ярослав Борисович	за
• Турков Дмитро Олександрович	за
• Просянюк Ольга Вікторівна	за
• Ільєнко Вікторія Володимирівна	за
• Хижняк Світлана Юріївна	за
• Мельник Олександр Віталійович	за

Голосування: «за» 10,

«проти» 0,

«утримався» 0.

Рішення прийнято

Вирішили: призначити дату наступного засідання Правління Об'єднання на «25» березня 2021 року.

Голова засідання

К. Фошан

Фошан Катерина Василівна

Секретар засідання

З. Леончик

Леончик Зінаїда Пилипівна