

м. Київ

«05» листопада 2020 року

Сторона 1: Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Адмірал 1Г», надалі за текстом – "Замовник", що є юридичною особою, належним чином зареєстрованою та існуючою за законодавством України, в особі голови правління Фощан Катерини Василівна, яка діє на підставі Статуту, та

Сторона 2: Товариство з обмеженою відповідальністю "ОУПЕН АП ТЕХНОЛОДЖИЗ", надалі за текстом – "Виконавець", що є юридичною особою, належним чином зареєстрованою та існуючою за законодавством України, в особі директора Алдика Сергія Вікторовича, який діє на підставі Статуту з іншої Сторони, надалі за текстом разом – "Сторони", а окремо – "Сторона", уклали цей Договір про виконання робіт надалі за текстом – «Договір», про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати модернізацію освітлювального обладнання на об'єкті за адресою: вул. Ушакова буд. 1-Г м.Київ, відповідно до Договірної ціни, що міститься в Додатку № 1 до цього Договору, надалі за текстом – «Роботи», а Замовник зобов'язується оплатити загальну вартість Робіт в порядку та в строки, визначені цим Договором.

1.2. Виконання Робіт Виконавець здійснює з використанням власних матеріалів, устаткування та інструментів.

1.3. Строк виконання Робіт за цим Договором становить 60 (шістдесят) робочих днів з дати укладення Сторонами цього Договору.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна Договору визначається вартістю робіт у п.1.1. та складає: 55816,66 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот шістнадцять гривень шістдесят шість копійок без ПДВ, крім того ПДВ за ставкою 20% - 11163,33 грн. (одинадцять тисяч сто шістдесят три гривні тридцять три копійки), всього з урахуванням ПДВ – 66980,00 грн. (шістдесят шість тисяч дев'ятсот вісімдесят гривень нуль копійок).

2.1.1. Попередня оплата за Роботи проводиться в розмірі 50% від вартості виконання робіт протягом 5-ти днів з моменту підписання договору.

2.1.2. Замовник розраховується з Виконавцем за виконані роботи, з урахуванням авансового платежу перерахованого згідно п. 2.1.1., в 15-денний термін після підписання Акту приймання виконаних робіт, шляхом безготівкового перерахування коштів на його поточний рахунок.

2.3. На виконання вимог ст. 201 ПКУ Виконавець зобов'язаний надати Замовнику податкову накладну, складену в електронній формі з дотриманням умов реєстрації електронного підпису уповноваженої особи Виконавця, зареєстровану в Єдиному реєстрі податкових накладних та містить усі відомості, передбачені чинним законодавством України.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПРИЙНЯТТЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ВИКОНАНИХ РОБІТ

3.1. Передача Виконавцем Замовнику результатів виконаних Робіт за цим Договором здійснюється після виконання повного обсягу Робіт за Актом виконаних Робіт, що надається Виконавцем Замовнику, протягом 3 (трьох) робочих днів у 2 (двох) примірниках.

3.2. Акт виконаних Робіт складається Виконавцем за результатами виконання повного обсягу Робіт.

3.3. Замовник зобов'язаний підписати Акт виконаних Робіт протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту його отримання та 1 (один) примірник повернути Виконавцю, або у цей же строк надати письмову обгрунтовану відмову від підписання, або у разі виявлення Замовником будь-яких недоліків, Сторони повинні узгодити та підписати Акт про недоліки в якому визначається їх перелік, порядок та строки усунення.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність в порядку визначеному чинним законодавством України.

4.2. За несвоєчасне виконання грошових зобов'язань за даним Договором Замовник сплачує на користь Виконавця пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України за кожен день прострочення оплати від несплаченої суми.

4.3. У випадку порушення строку виконання Робіт, визначеної в п. 1.3. даного Договору, Виконавець сплачує на користь Замовника штраф у розмірі 1 (один) відсоток від загальної вартості Робіт, що зазначена в п. 2.1. даного Договору, протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту пред'явлення вимоги Замовником.

5. ГАРАНТІЙНІ УМОВИ

5.1. Виконавець гарантує належну якість результатів виконаних Робіт протягом 60 (шістдесят) місяців з дня підписання Сторонами Акту виконаних Робіт.

5.2. У випадку виявлення Замовником прихованих недоліків та/або дефектів у результатах виконаних Робіт протягом гарантійного строку, визначеного в п.5.1 та 5.2 цього Договору, Замовник повинен письмово

Від імені Замовника

Сторінка 1 з 3

Від імені Виконавця

повідомити про це Виконавця, а останній повинен направити свого представника для складання Акта про виявлення прихованих недоліків. В Акті про виявлення прихованих недоліків повинна бути зафіксована дата виявлення зазначених недоліків та/або дефектів та визначено строк і спосіб їх усунення. Усунення виявлених недоліків та/або дефектів у результатах виконаних Робіт здійснюється Виконавцем власними силами та/або за власний рахунок.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Всі спори та розбіжності щодо укладення, виконання, розірвання, визнання недійсним повністю або частково, а також будь-які інші спори, що стосуються даного Договору становлять предмет спору та підлягають розгляду у Постійно діючому третейському суді при Всеукраїнській громадській організації «Союз інвесторів України» (код ЄДРПОУ 36885366) згідно з регламентом зазначеного третейського суду, який є невід'ємною частиною даної третейської угоди, і з яким Сторони ознайомились.

6.2. Найменування Сторін та їх місцезнаходження у цій третейській угоді відповідають найменуванню сторін та їх місцезнаходженню за даним Договором.

6.3. Місце і дата укладення цієї третейської угоди відповідають місцю і даті укладення Договору.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

7.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до 31 січня 2021 року включно, але у будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору дійсні за умови їх складення у письмовій формі шляхом підписання додаткових угод до Договору.

7.3. Замовник підтверджує, що він є платником податку на прибуток на загальних умовах відповідно до Податкового кодексу України, а Виконавець підтверджує що він є платником податку на прибуток на загальних умовах – відповідно до Податкового кодексу України.

7.4. Сторона, яка має намір достроково розірвати цей Договір, зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону в строк не пізніше, ніж за 20 (двадцять) календарних днів до дня такого розірвання.

7.5. Сторони підтверджують, що укладення даного Договору підтверджує погодження суб'єктів персональних даних, пов'язаних з виконанням умов даного Договору, про надання згоди на обробку їх персональних даних згідно з метою регулювання господарсько-правих, цивільно-правових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку, фінансової та податкової звітності відповідно до умов даного Договору та чинного законодавства України.

7.6. Цей Договір укладений в двох примірниках українською мовою, по одному для кожної Сторони. Обидва примірники мають однакову юридичну силу.

7.7. Невід'ємною частиною Договору є Додаток № 1 – Договірна ціна.

8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник
ОСББ «Адмірал ІГ»

Юридична адреса: 03179, м. Київ
вул. Миколи Ушакова 1Г,
Фізична адреса: 03179, м. Київ вул.
Миколи Ушакова 1Г
Код ЄДРПОУ: 41938325
IBAN:
UA733218420000026009053044946
В КБ «Приватбанк»
МФО 321842
Тел.0638560876

Виконавець
«ОУПЕН АП ТЕХНОЛОДЖИЗ»

Юридична адреса: 03143, м. Київ, вул. Академіка
Заболотного, буд.33/162 А
Фізична адреса: м. 03187 м. Київ, пр. Степана
Бандери, 28А
Код ЄДРПОУ 39263517
IBAN: UA 04 322313 0000026005010083699
в АТ «Укресімбанк» в м. Києві
МФО 322313
Свідоцтво платника ПДВ № 100236319
ІПН 392635126500
Тел.: (044) 5831500

Голова правління

К.В.Фошан
М.П.



Від імені Замовника

Директор

М.П.



Від імені Виконавця

Договірна ціна

м. Київ

«05» листопада 2020 року

Сторона 1: Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Адмірал 1Г», надалі за текстом – **"Замовник"**, що є юридичною особою, належним чином зареєстрованою та існуючою за законодавством України, в особі голови правління Фощан Катерини Василівна, яка діє на підставі Статуту, та

Сторона 2: Товариство з обмеженою відповідальністю "ОУПЕН АП ТЕХНОЛОДЖИЗ", надалі за текстом – **"Виконавець"**, що є юридичною особою, належним чином зареєстрованою та існуючою за законодавством України, в особі директора Алдика Сергія Вікторовича, який діє на підставі Статуту з іншої Сторони,

надалі за текстом разом – **"Сторони"**, а окремо – **"Сторона"**, уклали цей Додаток №1, щодо погодження Договірної ціни про наступне

1. Згідно умов Договору про надання послуг виконати **модернізація освітлювального обладнання** на об'єкті за адресою: вул. вул.Ушакова буд. 1-Г м.Київ, Сторони досягли згоди щодо розміру вартості наступних ремонтних робіт обладнання:

№ п.п.	Найменування	од. вим.	Кіл.	Ціна/грн. без ПДВ	Сума/грн. без ПДВ
1.	Модернізація світильника LF-G 206 T8 220V (з датчиком освітленості)	шт.	48	404,16	19400,00
2	Модернізація світильника LF-G 206 T8 220V (без датчика освітленості)	шт.	95	383,33	36416,66
Разом без ПДВ					55816,66
ПДВ					11163,33
Всього з ПДВ					66980,00

2. Додаток №1 є підставою для проведення взаємних розрахунків між Сторонами.
3. Цей Додаток №1 є невід'ємною частиною Договору № 02-3768 від 05.11.2020 р.
4. Додаток №1 складений в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

Замовник
ОСББ «Адмірал 1Г»

Виконавець
«ОУПЕН АП ТЕХНОЛОДЖИЗ»

Юридична адреса: 03179, м. Київ вул.
Миколи Ушакова 1Г,
Фізична адреса: 03179, м. Київ вул.
Миколи Ушакова 1Г
Код ЄДРПОУ: 41938325
IBAN:
UA733218420000026009053044946
В КБ «Приватбанк»
МФО 321842
Тел.0638560876

Юридична адреса: 03143, м. Київ, вул. Академіка
Заболотного, буд.33/162 А
Фізична адреса: м. 04655 м. Київ, пр. Степана
Бандери, 28А
Код ЄДРПОУ 39263517
IBAN: UA 04 322313 0000026005010083699
в АТ «Укрексімбанк» в м. Києві
МФО 322313
Свідоцтво платника ПДВ № 100236319
ПІН 392635126500
Тел.: (044) 5831500

